

雋揚國際股份有限公司
(原名中和羊毛工業股份有限公司)
個體財務報告暨會計師查核報告
民國 111 年度及 110 年度
(股票代碼 1439)

公司地址：台北市信義區忠孝東路 4 段 557 之 1 號 19
樓

電 話：(02)2756-6777

雋揚國際股份有限公司
(原名中和羊毛工業股份有限公司)
民國 111 年度及 110 年度個體財務報告暨會計師查核報告
目 錄

<u>項</u>	<u>目</u>	<u>頁次/編號/索引</u>
一、 封面		1
二、 目錄		2 ~ 3
三、 會計師查核報告		4 ~ 8
四、 個體資產負債表		9 ~ 10
五、 個體綜合損益表		11 ~ 12
六、 個體權益變動表		13
七、 個體現金流量表		14 ~ 15
八、 個體財務報表附註		16 ~ 53
(一) 公司沿革		16
(二) 通過財務報告之日期及程序		16
(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用		16 ~ 17
(四) 重大會計政策之彙總說明		17 ~ 26
(五) 重大會計判斷、估計及假設不確性之主要來源		26
(六) 重要會計項目之說明		27 ~ 44
(七) 關係人交易		45 ~ 46
(八) 抵(質)押之資產		46

項	目	頁次/編號/索引
(九)	重大或有負債及未認列之合約承諾	46
(十)	重大之災害損失	46
(十一)	重大之期後事項	46
(十二)	其他	46 ~ 52
(十三)	附註揭露事項	52 ~ 53
(十四)	營運部門資訊	53
九、	重要會計項目明細表	
	現金及約當現金明細表	明細表一
	按攤銷後成本衡量之金融資產—流動明細表	明細表二
	存貨明細表	明細表三
	在建房地變動明細表	明細表四
	採用權益法之投資變動明細表	明細表五
	短期借款明細表	明細表六
	營業收入明細表	明細表七
	營業成本明細表	明細表八
	推銷費用明細表	明細表九
	管理費用明細表	明細表十
	本期發生之員工福利、折舊、折耗及攤銷費用功能別彙總表	明細表十一

會計師查核報告

(112)財審報字第 22004654 號

雋揚國際股份有限公司 公鑒：

查核意見

雋揚國際股份有限公司(原名中和羊毛工業股份有限公司)民國 111 年及 110 年 12 月 31 日之個體資產負債表，暨民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體綜合損益表、個體權益變動表、個體現金流量表，以及個體財務報表附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師查核竣事。

依本會計師之意見，基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告(請參閱其他事項段)，上開個體財務報表在所有重大方面係依照證券發行人財務報告編製準則編製，足以允當表達雋揚國際股份有限公司民國 111 年及 110 年 12 月 31 日之個體財務狀況，暨民國 111 年及 110 年 1 月 1 日至 12 月 31 日之個體財務績效及個體現金流量。

查核意見之基礎

本會計師係依照會計師查核簽證財務報表規則及中華民國審計準則執行查核工作。本會計師於該等準則下之責任將於會計師查核個體財務報表之責任段進一步說明。本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已依中華民國會計師職業道德規範，與雋揚國際股份有限公司保持超然獨立，並履行該規範之其他責任。基於本會計師之查核結果及其他會計師之查核報告，本會計師相信已取得足夠及適切之查核證據，以作為表示查核意見之基礎。

強調事項

雋揚國際股份有限公司於民國 111 年第三季取得漢神資產管理股份有限公司(雋揚國際股份有限公司之最終母公司)之子公司-漢霖開發實業股份有限公司 33%股權並取得控制。因此項股權交易係屬共同控制下之組織重組，應視為自始即取得，故雋揚國際股份有限公司於編製民國 111 年個體財務報表時，已追溯重編前期個體財務報表。相關說明請詳附註六(七)及六(二十六)。

關鍵查核事項

關鍵查核事項係指依本會計師之專業判斷，對雋揚國際股份有限公司民國 111 年度個體財務報表之查核最為重要之事項。該等事項已於查核個體財務報表整體及形成查核意見之過程予以因應，本會計師並不對該等事項單獨表示意見。

雋揚國際股份有限公司民國 111 年度個體財務報表之關鍵查核事項如下：

採用權益法之投資減損評估

事項說明

有關採用權益法之投資之會計政策請詳財務報表附註四(十四)，非金融資產減損之會計政策請詳財務報表附註四(十九)，會計項目之說明請詳財務報表附註六(七)。

民國 111 年 12 月 31 日雋揚國際股份有限公司之採權益法之投資帳面金額為新台幣 1,319,796 仟元，佔個體資產總額 39%。管理階層依據國際會計準則第二十八號「投資關聯企業及合資」之規定，採用權益法之投資若有客觀證據顯示有減損跡象時，應評估該投資之可回收金額是否低於帳面金額。由於其減損評估之客觀證據及決定可回收金額之各項綜合考量因素涉及管理階層主觀判斷並具高度不確定性，且採用權益法之投資金額重大，因此，本會計師將雋揚國際股份有限公司對相關採權益法之投資所作之減損評估，列為查核最為重要事項之一。

因應之查核程序

本會計師對上開關鍵查核事項所敘明之特定層面已執行之因應程序如下：

1. 與管理階層訪談，以瞭解管理階層評估對採用權益法之投資減損跡象之評估說明，並評估其合理性。
2. 取得管理階層所委任之外部評價專家所出具之股權價值評估報告，查核人員所執行之程序如下：
 - (1) 評估管理階層所委任之外部評價專家之適任性及客觀性。
 - (2) 評估管理階層所委任之外部評價專家所採用之評價方法之適當性及相關假設之合理性。

採用權益法之投資(子公司)－房地銷售收入歸屬期間之適當性

事項說明

有關建設業營業收入之會計政策請詳合併財務報表附註四(二十七)，會計項目之說明請詳合併財務報表附註六(二十)。

建設業之房地銷售收入係於不動產完成所有權過戶、驗屋證明單交付客戶時認列。由於建設業房地銷售對象眾多，須逐一檢視所有權過戶等資料後認列銷貨收入，通常需涉及人工作業，以確定銷貨收入認列時點之正確性，因此本會計師將房地銷售收入之歸屬期間之適當性列為查核最為重要事項之一。

因應之查核程序

本會計師對上開關鍵查核事項所敘明之特定層面已執行之因應程序如下：

1. 與管理階層訪談以瞭解及檢視房地銷售收入認列之程序並於財務報表比較期間一致的採用。
2. 評估及驗證管理階層就期末截止日前後一定期間房地銷售收入歸屬期間之適當性，包括核對土地及房屋所有權過戶資料及相關日期，以佐證房地銷售收入認列時點之正確性。

其他事項 - 提及其他會計師之查核

雋揚國際股份有限公司民國 111 年度之部分採用權益法之投資，其財務報表未經本會計師查核，而係由其他會計師查核。因此，本會計師對上開個體財務報表所表示之意見中，有關該等公司財務報表所列之金額及附註十三所揭露之相關資訊，係依據其他會計師之查核報告。民國 111 年及 110 年 12 月 31 日對前述公司採用權益法之投資金額為新台幣 833,040 及 861,569 仟元，佔個體資產總額之 24%及 30%，民國 111 年及 110 年度對前述公司認列之綜合損益為新台幣 107,639 及 83,468 仟元，佔個體綜合損益之 (27,169%)及(92%)。

管理階層與治理單位對個體財務報表之責任

管理階層之責任係依照證券發行人財務報告編製準則編製允當表達之個體財務報表，且維持與個體財務報表編製有關之必要內部控制，以確保個體財務報表未存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達。

於編製個體財務報表時，管理階層之責任亦包括評估雋揚國際股份有限公司繼續經

營之能力、相關事項之揭露，以及繼續經營會計基礎之採用，除非管理階層意圖清算雋揚國際股份有限公司或停止營業，或除清算或停業外別無實際可行之其他方案。

雋揚國際股份有限公司之治理單位(含審計委員會)負有監督財務報導流程之責任。

會計師查核個體財務報表之責任

本會計師查核個體財務報表之目的，係對個體財務報表整體是否存有導因於舞弊或錯誤之重大不實表達取得合理確信，並出具查核報告。合理確信係高度確信，惟依照中華民國審計準則執行之查核工作無法保證必能偵出個體財務報表存有之重大不實表達。不實表達可能導因於舞弊或錯誤。如不實表達之個別金額或彙總數可合理預期將影響個體財務報表使用者所作之經濟決策，則被認為具有重大性。

本會計師依照中華民國審計準則查核時，運用專業判斷及專業懷疑。本會計師亦執行下列工作：

1. 辨認並評估個體財務報表導因於舞弊或錯誤之重大不實表達風險；對所評估之風險設計及執行適當之因應對策；並取得足夠及適切之查核證據以作為查核意見之基礎。因舞弊可能涉及共謀、偽造、故意遺漏、不實聲明或踰越內部控制，故未偵出導因於舞弊之重大不實表達之風險高於導因於錯誤者。
2. 對與查核攸關之內部控制取得必要之瞭解，以設計當時情況下適當之查核程序，惟其目的非對雋揚國際股份有限公司內部控制之有效性表示意見。
3. 評估管理階層所採用會計政策之適當性，及其所作會計估計與相關揭露之合理性。
4. 依據所取得之查核證據，對管理階層採用繼續經營會計基礎之適當性，以及使雋揚國際股份有限公司繼續經營之能力可能產生重大疑慮之事件或情況是否存在重大不確定性，作出結論。本會計師若認為該等事件或情況存在重大不確定性，則須於查核報告中提醒個體財務報表使用者注意個體財務報表之相關揭露，或於該等揭露係屬不適當時修正查核意見。本會計師之結論係以截至查核報告日所取得之查核證據為基礎。惟未來事件或情況可能導致雋揚國際股份有限公司不再具有繼續經營之能力。
5. 評估個體財務報表(包括相關附註)之整體表達、結構及內容，以及個體財務報表是否允當表達相關交易及事件。

6. 對於雋揚國際股份有限公司內組成個體之財務資訊取得足夠及適切之查核證據，以對個體財務報表表示意見。本會計師負責個體查核案件之指導、監督及執行，並負責形成個體財務報表之查核意見。

本會計師與治理單位溝通之事項，包括所規劃之查核範圍及時間，以及重大查核發現（包括於查核過程中所辨認之內部控制顯著缺失）。

本會計師亦向治理單位提供本會計師所隸屬事務所受獨立性規範之人員已遵循中華民國會計師職業道德規範中有關獨立性之聲明，並與治理單位溝通所有可能被認為會影響會計師獨立性之關係及其他事項（包括相關防護措施）。

本會計師從與治理單位溝通之事項中，決定對雋揚國際股份有限公司民國 111 年度個體財務報表查核之關鍵事項。本會計師於查核報告中敘明該等事項，除非法令不允許公開揭露特定事項，或在極罕見情況下，本會計師決定不於查核報告中溝通特定事項，因可合理預期此溝通所產生之負面影響大於所增進之公眾利益。

資 誠 聯 合 會 計 師 事 務 所

蕭春鴛

會計師

林瑟凱

蕭春鴛

林瑟凱



前行政院金融監督管理委員會證券期貨局
核准簽證文號：金管證六字第 0960042326 號
金管證六字第 0960072936 號

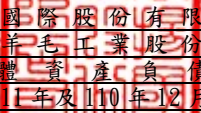
中 華 民 國 1 1 2 年 3 月 2 7 日


 雋揚國際股份有限公司
 (原名中和羊毛工業股份有限公司)
 個體資產負債表
 民國111年及110年12月31日

單位：新台幣仟元

資 產	附註	111 年 12 月 31 日			110 年 12 月 31 日 (重 編 後)		
		金 額	%		金 額	%	
流動資產							
1100	現金及約當現金	六(一)	\$ 265,162	8	\$ 418,151	13	
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產—流 動	六(二)	80,000	2	20,000	1	
1150	應收票據淨額	六(三)	2,210	-	260	-	
1170	應收帳款淨額	六(三)	-	-	2,615	-	
1200	其他應收款		27	-	43	-	
1220	本期所得稅資產		-	-	69	-	
130X	存貨	六(四)(五)	1,516,099	45	851,534	26	
1410	預付款項		3,142	-	2,134	-	
1470	其他流動資產		51	-	6	-	
11XX	流動資產合計		<u>1,866,691</u>	<u>55</u>	<u>1,294,812</u>	<u>40</u>	
非流動資產							
1517	透過其他綜合損益按公允價值衡量 之金融資產—非流動	六(六)	81,275	2	110,932	4	
1550	採用權益法之投資	六(七)	1,319,796	39	1,692,540	52	
1600	不動產、廠房及設備	六(八)	167	-	192	-	
1755	使用權資產	六(九)	13	-	46	-	
1760	投資性不動產淨額	六(十)	129,438	4	131,509	4	
1840	遞延所得稅資產	六(二十四)	338	-	395	-	
1920	存出保證金	七	416	-	396	-	
1990	其他非流動資產—其他		3,790	-	3,790	-	
15XX	非流動資產合計		<u>1,535,233</u>	<u>45</u>	<u>1,939,800</u>	<u>60</u>	
1XXX	資產總計		<u>\$ 3,401,924</u>	<u>100</u>	<u>\$ 3,234,612</u>	<u>100</u>	

(續 次 頁)


 雋揚國際股份有限公司
 (原名中和羊毛工業股份有限公司)
 個體資產負債表
 民國111年及110年12月31日

單位：新台幣仟元

負債及權益		附註	111年12月31日			110年12月31日 (重編後)		
			金額	%	金額	金額	%	
流動負債								
2100	短期借款	六(五)(十一)	\$ 1,093,522	32	\$ 607,820		19	
2150	應付票據		12,066	1	-		-	
2170	應付帳款		2,604	-	2,595		-	
2200	其他應付款		11,355	-	8,571		-	
2220	其他應付款項－關係人		-	-	32		-	
2230	本期所得稅負債		5,757	-	-		-	
2280	租賃負債－流動		13	-	34		-	
2300	其他流動負債		2,326	-	415		-	
21XX	流動負債合計		<u>1,127,643</u>	<u>33</u>	<u>619,467</u>		<u>19</u>	
非流動負債								
2570	遞延所得稅負債	六(二十四)	511	-	13		-	
2580	租賃負債－非流動		-	-	13		-	
2645	存入保證金		1,028	-	623		-	
25XX	非流動負債合計		<u>1,539</u>	<u>-</u>	<u>649</u>		<u>-</u>	
2XXX	負債總計		<u>1,129,182</u>	<u>33</u>	<u>620,116</u>		<u>19</u>	
權益								
股本 六(十三)								
3110	普通股股本		920,000	27	920,000		29	
資本公積 六(十四)								
3200	資本公積		182,854	5	145,021		4	
保留盈餘 六(十五)								
3310	法定盈餘公積		357,010	11	341,774		11	
3320	特別盈餘公積		7,856	-	7,856		-	
3350	未分配盈餘		1,009,210	30	969,473		30	
其他權益 六(十六)								
3400	其他權益		(204,188)	(6)	(117,229)		(4)	
35XX	共同控制下前手權益	六(二十六)	-	-	347,601		11	
3XXX	權益總計		<u>2,272,742</u>	<u>67</u>	<u>2,614,496</u>		<u>81</u>	
重大或有負債及未認列之合約承諾 九								
3X2X	負債及權益總計		<u>\$ 3,401,924</u>	<u>100</u>	<u>\$ 3,234,612</u>		<u>100</u>	

後附個體財務報表附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：侯嘉駢



經理人：劉先雯



會計主管：羅健彰

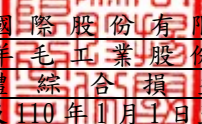



 雋揚國際股份有限公司
 (原名中和羊毛工業股份有限公司)
 個體綜合損益表
 民國111年及110年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元
(除每股盈餘為新台幣元外)

項目	附註	111 年 度		110 年 度	
		金 額	%	金 額	%
4000 營業收入	六(五)(十七)	\$ 17,776	100	\$ 78,799	100
5000 營業成本	六(四)(二十二)	(17,601)	(99)	(78,771)	(100)
5900 營業毛利		175	1	28	-
營業費用	六(五)(二十二) (二十三)及七				
6100 推銷費用		(1,476)	(8)	(579)	-
6200 管理費用		(33,502)	(189)	(27,433)	(35)
6450 預期信用減損利益	十二(二)	-	-	68	-
6000 營業費用合計		(34,978)	(197)	(27,944)	(35)
6900 營業損失		(34,803)	(196)	(27,916)	(35)
營業外收入及支出					
7100 利息收入	六(十八)	1,605	9	1,271	2
7010 其他收入	六(十九)	288	1	9,579	12
7020 其他利益及損失	六(二十)	(43,570)	(245)	2,651	3
7050 財務成本	六(二十一)	(385)	(2)	(5)	-
7070 採用權益法認列之子公司、關 聯企業及合資損益之份額	六(七)	188,751	1062	162,489	206
7000 營業外收入及支出合計		146,689	825	175,985	223
7900 稅前淨利		111,886	629	148,069	188
7950 所得稅費用	六(二十四)	(6,491)	(36)	(6,867)	(9)
8200 本期淨利		\$ 105,395	593	\$ 141,202	179

(續次頁)


 雋揚國際股份有限公司
 (原名中和羊毛工業股份有限公司)
 個體綜合損益表
 民國111年及110年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元
(除每股盈餘為新台幣元外)

項目	附註	111 年 度			110 年 度		
		金 額	%		金 額	%	
其他綜合損益	六(十六)						
8316 透過其他綜合損益按公允價值 衡量之權益工具投資未實現評 價損益	六(六)	(\$ 29,657)	(167)	(\$ 60,506)	(77)		
8330 採用權益法認列之子公司、關 聯企業及合資之其他綜合損益 之份額-不重分類至損益之項 目	六(七)	(76,134)	(428)	(158,434)	(201)		
8310 不重分類至損益之項目總額		(105,791)	(595)	(218,940)	(278)		
8300 其他綜合損益(淨額)		(\$ 105,791)	(595)	(\$ 218,940)	(278)		
8500 本期綜合損益總額		(\$ 396)	(2)	(\$ 77,738)	(99)		
淨利歸屬於：							
8610 母公司業主		\$ 92,205	519	\$ 128,274	163		
8615 共同控制下前手權益		13,190	74	12,928	16		
合計		\$ 105,395	593	\$ 141,202	179		
綜合損益總額歸屬於：							
8710 母公司業主		(\$ 13,586)	(76)	(\$ 90,666)	(115)		
8715 共同控制下前手權益		13,190	74	12,928	16		
合計		(\$ 396)	(2)	(\$ 77,738)	(99)		
基本每股盈餘 六(二十五)							
9710 母公司業主		\$	1.00	\$	1.39		
9720 共同控制下前手權益			0.14		0.14		
9750 基本每股盈餘		\$	1.14	\$	1.53		
稀釋每股盈餘 六(二十五)							
9810 母公司業主		\$	1.00	\$	1.39		
9820 共同控制下前手權益			0.14		0.14		
9850 稀釋每股盈餘		\$	1.14	\$	1.53		

後附個體財務報表附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：侯嘉騏




經理人：劉先雯



會計主管：羅健彰




 雋揚國際股份有限公司
 (原名中和羊毛工業股份有限公司)
 個體權益變動表
 民國111年及110年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元

附註	保 留 盈 餘					透 過 損 值 資 價	其 他 公 之 實 損 損	綜 允 金 現 評 益	合 價 融 評 益	共 同 控 制 下 前 權	權 益 總 額
	普 通 股 股 本	資 本 公 積	法 定 盈 餘 公 積	特 別 盈 餘 公 積	未 分 配 盈 餘						
110 年 度(重編後)											
110年1月1日餘額	\$ 920,000	\$ 10,714	\$ 341,774	\$ 7,856	\$ 817,112	\$ 133,334	\$ 381,882	\$ 2,612,672			
本期淨利	-	-	-	-	128,274	-	12,928	141,202			
本期其他綜合損益	六(十六)	-	-	-	(96)	(218,844)	-	(218,940)			
本期綜合損益總額	-	-	-	-	128,178	(218,844)	12,928	77,738			
盈餘指撥及分配	六(十五)	-	-	-	-	-	-	-			
現金股利	-	-	-	-	-	-	(47,209)	(47,209)			
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	六(六)(十六)	-	-	-	45,791	(42,041)	-	3,750			
採用權益法認列關聯企業股權淨值之變動數	六(七)	-	123,021	-	-	-	-	123,021			
關聯企業處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	六(七)(十六)	-	11,286	-	(21,608)	10,322	-	-			
110年12月31日餘額	\$ 920,000	\$ 145,021	\$ 341,774	\$ 7,856	\$ 969,473	(\$ 117,229)	\$ 347,601	\$ 2,614,496			
111 年 度											
111年1月1日餘額	\$ 920,000	\$ 145,021	\$ 341,774	\$ 7,856	\$ 969,473	(\$ 117,229)	\$ 347,601	\$ 2,614,496			
本期淨利	-	-	-	-	92,205	-	13,190	105,395			
本期其他綜合損益	六(十六)	-	-	-	696	(106,487)	-	(105,791)			
本期綜合損益總額	-	-	-	-	92,901	(106,487)	13,190	(396)			
盈餘指撥及分配	六(十五)	-	-	-	-	-	-	-			
提列法定盈餘公積	-	-	15,236	-	(15,236)	-	-	-			
現金股利	-	-	-	-	(18,400)	-	-	(18,400)			
現金減資	-	-	-	-	-	-	(99,330)	(99,330)			
處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	六(六)(十六)	-	-	-	76	(76)	-	-			
採用權益法認列關聯企業股權淨值之變動數	六(七)	-	7,372	-	-	-	-	7,372			
關聯企業處分透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具	六(十六)	-	-	-	(19,604)	19,604	-	-			
組織重組影響數	六(十四)(二十六)	-	30,461	-	-	-	(261,461)	(231,000)			
111年12月31日餘額	\$ 920,000	\$ 182,854	\$ 357,010	\$ 7,856	\$ 1,009,210	(\$ 204,188)	\$ -	\$ 2,272,742			

後附個體財務報表附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：侯嘉駢

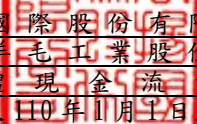


經理人：劉先雯



會計主管：羅健彰

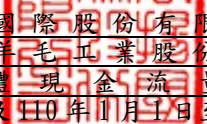



 雋揚國際股份有限公司
 (原名中和羊毛工業股份有限公司)
 個體現金流量表
 民國111年及110年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元

	附註	111年1月1日 至12月31日	110年1月1日 至12月31日 (重編後)
營業活動之現金流量			
本期稅前淨利		\$ 111,886	\$ 148,069
調整項目			
收益費損項目			
折舊費用	六(八)(九)(十) (二十二)	2,129	2,128
攤銷費用	六(二十二)	-	6
預期信用減損利益	十二(二)	-	(68)
透過損益按公允價值衡量金融資產之淨利益	六(二十)	-	(2,491)
利息費用	六(二十一)	385	5
利息收入	六(十八)	(1,605)	(1,271)
股利收入	六(十九)	-	(9,056)
採用權益法認列之子公司及關聯企業利益之份額	六(七)	(188,751)	(162,489)
減損損失	六(七)(二十)	46,403	-
與營業活動相關之資產/負債變動數			
與營業活動相關之資產之淨變動			
應收票據		(1,950)	585
應收帳款		2,615	8,337
其他應收款		(4)	-
其他應收款—關係人		-	37,722
存貨		(664,565)	(608,405)
預付款項		(1,008)	10,446
其他流動資產		(45)	-
與營業活動相關之負債之淨變動			
應付票據		12,066	-
應付帳款		9	(205)
其他應付款		2,784	(5,103)
其他應付款項—關係人		(32)	(25)
其他流動負債		1,911	(601)
營運產生之現金流出		(677,772)	(582,416)
支付之利息		(385)	(5)
支付所得稅		(110)	(3,466)
營業活動之淨現金流出		(678,267)	(585,887)

(續次頁)


 馬揚國際股份有限公司
 (原名中和羊毛工業股份有限公司)
 個體現金流量表
 民國111年及110年1月1日至12月31日

單位：新台幣仟元

110年1月1日
至12月31日
(重編後)

附註

111年1月1日
至12月31日

投資活動之現金流量

取得透過損益按公允價值衡量之金融資產	\$	-	(\$ 7,440)
處分透過損益按公允價值衡量之金融資產		-	28,909
取得按攤銷後成本衡量之金融資產		(60,000)	-
存出保證金(增加)減少		(20)	11
採用權益法之投資減資退回股款		200,000	-
組織重組支付數	六(二十六)	(231,000)	-
收取之利息		1,625	1,334
收取之股利		147,000	9,056
投資活動之淨現金流入		57,605	31,870

籌資活動之現金流量

短期借款增加	六(二十七)	485,702	450,820
租賃本金償還	六(二十七)	(34)	(33)
存入保證金增加	六(二十七)	405	245
發放現金股利	六(十五)	(18,400)	-
籌資活動之淨現金流入		467,673	451,032
本期現金及約當現金減少數		(152,989)	(102,985)
期初現金及約當現金餘額		418,151	521,136
期末現金及約當現金餘額		\$ 265,162	\$ 418,151

後附個體財務報表附註為本個體財務報告之一部分，請併同參閱。

董事長：侯嘉騏



經理人：劉先雯



會計主管：羅健彰




雋揚國際股份有限公司及子公司
(原名中和羊毛工業股份有限公司)
個體財務報表附註
民國 111 年度及 110 年度(重編後)

單位：新台幣仟元
(除特別註明者外)

一、公司沿革

- (一)中和羊毛工業股份有限公司於民國 53 年 8 月 19 日依照公司法規定設立，民國 111 年 6 月 23 日經股東會決議，更名為雋揚國際股份有限公司(以下簡稱「本公司」)，並於民國 111 年 7 月 15 日變更完成，主要業務為毛條、炭化羊毛、洗淨羊毛、防縮毛條之銷售暨不動產開發租售等。本公司股票自民國 78 年 5 月 22 日起於台灣證券交易所掛牌買賣。
- (二)漢陽全球股份有限公司持有本公司 53.41%股權，漢神資產管理股份有限公司為本公司之最終母公司。

二、通過財務報告之日期及程序

本個體財務報告已於民國 112 年 3 月 27 日經董事會通過發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一)已採用金融監督管理委員會(以下簡稱「金管會」)認可並發布生效之新發布、修正後國際財務報導準則之影響

下表彙列金管會認可並發布生效之民國 111 年適用之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

<u>新發布/修正/修訂準則及解釋</u>	<u>國際會計準則理事會 發布之生效日</u>
國際財務報導準則第3號之修正「對觀念架構之索引」	民國111年1月1日
國際會計準則第16號之修正「不動產、廠房及設備：達到預定使用狀態前之價款」	民國111年1月1日
國際會計準則第37號之修正「虧損性合約—履行合約之成本」	民國111年1月1日
2018-2020週期之年度改善	民國111年1月1日

本公司經評估上述準則及解釋對本公司財務狀況與財務績效並無重大影響。

(二) 尚未採用金管會認可之新發布、修正後國際財務報導準則之影響

下表彙列金管會認可之民國 112 年適用之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

<u>新發布/修正/修訂準則及解釋</u>	<u>國際會計準則理事會 發布之生效日</u>
國際會計準則第1號之修正「會計政策之揭露」	民國112年1月1日
國際會計準則第8號之修正「會計估計之定義」	民國112年1月1日
國際會計準則第12號之修正「與單一交易所產生之資產及負債有關之遞延所得稅」	民國112年1月1日

本公司經評估上述準則及解釋對本公司財務狀況與財務績效並無重大影響。

(三) 國際會計準則理事會已發布但尚未經金管會認可之國際財務報導準則之影響

下表彙列國際會計準則理事會已發布但尚未納入金管會認可之國際財務報導準則之新發布、修正及修訂之準則及解釋：

<u>新發布/修正/修訂準則及解釋</u>	<u>國際會計準則理事會 發布之生效日</u>
國際財務報導準則第10號及國際會計準則第28號之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	待國際會計準則理事會決定
國際財務報導準則第16號之修正「售後租回中之租賃負債」	民國113年1月1日
國際財務報導準則第17號「保險合約」	民國112年1月1日
國際財務報導準則第17號「保險合約」之修正	民國112年1月1日
國際財務報導準則第17號之修正「初次適用國際財務報導準則第17號及國際財務報導準則第9號—比較資訊」	民國112年1月1日
國際會計準則第1號之修正「負債之流動或非流動分類」	民國113年1月1日
國際會計準則第1號之修正「具合約條款之非流動負債」	民國113年1月1日

本公司經評估上述準則及解釋對本公司財務狀況與財務績效並無重大影響。

四、重大會計政策之彙總說明

編製本個體財務報告所採用之主要會計政策說明如下。除另有說明外，此等政策在所有報導期間一致地適用。

(一) 遵循聲明

本個體財務報告係依據證券發行人財務報告編製準則與金管會認可並發布生效之國際財務報導準則、國際會計準則、解釋及解釋公告(以下簡稱 IFRSs)編製。

(二) 編製基礎

1. 除按公允價值衡量之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產外，本個體財務報告係按歷史成本編製。
2. 編製符合 IFRSs 之財務報告需要使用一些重要會計估計，在應用本公司的會計政策過程中亦需要管理階層運用其判斷，涉及高度判斷或複雜性之項目，或涉及個體財務報告之重大假設及估計之項目，請詳附註五說明。

(三) 外幣換算

本公司個體財務報告所列之項目，均係以本公司營運所處主要經濟環境之貨幣（即功能性貨幣）衡量。本個體財務報告係以本公司之功能性貨幣「新台幣」作為表達貨幣列報。

外幣交易及餘額

1. 外幣交易採用交易日或衡量日之即期匯率換算為功能性貨幣，換算此等交易產生之換算差額認列為當期損益。
2. 外幣貨幣性資產及負債餘額，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之換算差額認列為當期損益。
3. 外幣非貨幣性資產及負債餘額，屬透過損益按公允價值衡量者，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之兌換差額認列為當期損益；屬透過其他綜合損益按公允價值衡量者，按資產負債表日之即期匯率評價調整，因調整而產生之兌換差額認列於其他綜合損益項目；屬非按公允價值衡量者，則按初始交易日之歷史匯率衡量。
4. 所有兌換損益於個體綜合損益表之「其他利益及損失」列報。

(四) 資產負債區分流動及非流動之分類標準

本公司從事委託營造廠商興建大樓，其營業週期通常長於一年，與營建工程相關之資產及負債，係按營業週期作為劃分流動或非流動之基準；其餘科目劃分流動與非流動之標準如下：

1. 資產符合下列條件之一者，分類為流動資產：
 - (1) 預期將於正常營業週期中實現該資產，或意圖將其出售或消耗者。
 - (2) 主要為交易目的而持有者。
 - (3) 預期於資產負債表日後 12 個月內實現者。
 - (4) 現金或約當現金，但於資產負債表日後至少 12 個月交換或用以清償負債受到限制者除外。

本公司將所有不符合上述條件之資產分類為非流動。

2. 負債符合下列條件之一者，分類為流動負債：

- (1) 預期將於正常營業週期中清償者。
- (2) 主要為交易目的而持有者。
- (3) 預期於資產負債表日後 12 個月內到期清償者。
- (4) 不能無條件將清償期限遞延至資產負債表日後至少 12 個月者。負債之條款，可能依交易對方之選擇，以發行權益工具而導致清償者，不影響其分類。

本公司將所有不符合上述條件之負債分類為非流動。

(五) 約當現金

約當現金係指短期並具高度流動性之投資，該投資可隨時轉換成定額現金且價值變動之風險甚小。定期存款符合前述定義且其持有目的係為滿足營運上之短期現金承諾者，分類為約當現金。

(六) 透過損益按公允價值衡量之金融資產

1. 係指非屬按攤銷後成本衡量或透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。
2. 本公司對於符合慣例交易之透過損益按公允價值衡量之金融資產係採用交易日會計。
3. 本公司於原始認列時按公允價值衡量，相關交易成本認列於損益，後續按公允價值衡量，其利益或損失認列於損益。
4. 當收取股利之權利確立，與股利有關之經濟效益很有可能流入，及股利金額能可靠衡量時，本公司於損益認列股利收入。

(七) 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

1. 係指原始認列時作一不可撤銷之選擇，將非持有供交易之權益工具投資的公允價值變動列報於其他綜合損益。
2. 本公司對於符合交易慣例之透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產係採用交易日會計。
3. 本公司於原始認列時按其公允價值加計交易成本衡量，後續按公允價值衡量：

屬權益工具之公允價值變動認列於其他綜合損益，於除列時，先前認列於其他綜合損益之累積利益或損失後續不得重分類至損益，轉列至保留盈餘項下。當收取股利之權利確立，與股利有關之經濟效益很有可能流入，及股利金額能可靠衡量時，本公司於損益認列股利收入。

(八) 按攤銷後成本衡量之金融資產

1. 係指同時符合下列條件者：

(1) 在以收取合約現金流量為目的之經營模式下持有該金融資產。

(2) 該金融資產之合約條款產生特定日期之現金流量，完全為支付本金及流通在外本金金額之利息。

2. 本公司對於符合交易慣例之按攤銷後成本衡量之金融資產係採用交易日會計。

3. 本公司於原始認列時按其公允價值加計交易成本衡量，後續採有效利息法按攤銷程序於流通期間內認列利息收入，及認列減損損失，並於除列時，將其利益或損失認列於損益。

4. 本公司持有不符合約當現金之定期存款，因持有期間短，折現之影響不重大，係以投資金額衡量。

(九) 應收帳款及票據

1. 係指依合約約定，已具無條件收取因移轉商品或勞務所換得對價金額權利之帳款及票據。

2. 屬未付息之短期應收帳款及票據，因折現之影響不大，本公司係以原始發票金額衡量。

(十) 金融資產減損

本公司於每一資產負債表日，就按攤銷後成本衡量之金融資產，考量所有合理且可佐證之資訊(包括前瞻性者)後，對自原始認列後信用風險並未顯著增加者，按 12 個月預期信用損失金額衡量備抵損失；對自原始認列後信用風險已顯著增加者，按存續期間預期信用損失金額衡量備抵損失；就不包含重大財務組成部分之應收帳款，按存續期間預期信用損失金額衡量備抵損失。

(十一) 金融資產之除列

當本公司對收取來自金融資產現金流量之合約權利失效時，將除列金融資產。

(十二) 出租人之租賃交易-營業租賃

營業租賃之租賃收益扣除給予承租人之任何誘因，於租賃期間內按直線法攤銷認列為當期損益。

(十三) 存貨

1. 包括營建土地、在建房地及待售房地等，係以取得成本為入帳基礎，依全部完工法認列工程損益。營建土地於積極開發時轉列在建房地，並於積極開發或建造工作時起至完工期間，將有關之利息資本化。
2. 期末存貨依成本與淨變現價值孰低衡量，比較成本與淨變現價值孰低時，採逐項比較法；淨變現價值係指在正常營業過程中之估計售價減除至完工尚須投入之估計成本及相關變動費用後之餘額。

(十四) 採用權益法之投資/子公司及關聯企業

1. 子公司指受本公司控制之個體，當本公司暴露於來自對該個體之參與之變動報酬或對該等變動報酬享有權利，且透過對該個體之權力有能力影響該等報酬時，本公司即控制該個體。
2. 本公司與子公司間交易所產生之未實現損益業已銷除。子公司之會計政策已作必要之調整，與本公司採用之政策一致。
3. 本公司對子公司取得之損益份額認列為當期損益，對其取得後之其他綜合損益份額則認列為其他綜合損益。如本公司對子公司所認列之損失份額等於或超過在該子公司之權益時，本公司繼續按持股比例認列損失。
4. 對子公司持股之變動若未導致喪失控制（與非控制權益之交易），係作為權益交易處理，亦即視為與業主間進行之交易。非控制權益之調整金額與所支付或收取對價之公允價值間之差額係直接認列為權益。
5. 當本公司喪失對子公司之控制，對前子公司之剩餘投資係按公允價值重新衡量，並作為原始認列金融資產之公允價值或原始認列投資關聯企業或合資之成本，公允價值與帳面金額之差額認列為當期損益。對於先前認列於其他綜合損益與該子公司有關之所有金額，其會計處理與本公司若直接處分相關資產或負債之基礎相同，亦即如先前認列為其他綜合損益之利益或損失，於處分相關資產或負債時將被重分類為損益，則當喪失對子公司之控制時，將該利益或損失自權益重分類為損益。
6. 關聯企業指所有本公司對其有重大影響而無控制之個體，一般係直接或間接持有其 20% 以上表決權之股份。本公司對關聯企業之投資採用權益法處理，取得時依成本認列。
7. 本公司對關聯企業取得後之損益份額認列為當期損益，對其取得後之其他綜合損益份額則認列為其他綜合損益。如本公司對任一關聯企業之損失份額等於或超過其在該關聯企業之權益（包括任何其他無擔保之應收款），本公司不認列進一步之損失，除非本公司對該關聯企業發生法定義務、推定義務或已代其支付款項。

8. 當關聯企業發生非損益及其他綜合損益之權益變動且不影響對關聯企業之持股比例時，本公司將所有權益變動按持股比例認列為「資本公積」。
9. 本公司與關聯企業間交易所產生之未實現損益業已依其對關聯企業之權益比例銷除；除非證據顯示該交易所轉讓之資產已減損，否則未實現損失亦予以銷除。關聯企業之會計政策已作必要之調整，與本公司採用之政策一致。
10. 關聯企業增發新股時，若本公司未按比例認購或取得，致使投資比例發生變動但仍對其有重大影響，該股權淨值變動之增減數係調整「資本公積」及「採用權益法之投資」。若致使投資比例下降者，除上述調整外，與該所有權權益之減少有關而先前已認列於其他綜合損益之利益或損失，且該利益或損失於處分相關資產或負債時須被重分類至損益者，依減少比例重分類至損益。
11. 依證券發行人財務報告編製準則規定，個體財務報告當期損益及其他綜合損益應與合併基礎編製之財務報告中當期損益及其他綜合損益歸屬於母公司業主之分攤數相同，個體財務報告業主權益應與合併基礎編製之財務報告中歸屬於母公司業主之權益相同。

(十五) 聯合協議

對於聯合營運之權益，本公司認列對聯合營運資產、負債、收入與費用之直接權利(及其份額)，並已包含於個體財務報告之適用項目中。

(十六) 不動產、廠房及設備

1. 不動產、廠房及設備係以取得成本為入帳基礎。
2. 後續成本只有在與該項目有關之未來經濟效益很有可能流入本公司，且該項目之成本能可靠衡量時，才包括在資產之帳面金額或認列為一項單獨資產。被重置部分之帳面金額應除列。所有其他維修費用於發生時認列為當期損益。
3. 不動產、廠房及設備之後續衡量採成本模式，除土地不提列折舊外，其他按估計耐用年限以直線法計提折舊，不動產、廠房及設備組成若屬重大，則單獨提列折舊。
4. 本公司於每一財務年度結束日對各項資產之殘值、耐用年限及折舊方法進行檢視，若殘值及耐用年限之預期值與先前之估計不同時，或資產所含之未來經濟效益之預期消耗型態已有重大變動，則自變動發生日起依國際會計準則第8號「會計政策、會計估計變動及錯誤」之會計估計變動規定處理。

各項資產之耐用年限如下：

房屋及建築	8年～20年
辦公設備	5年～23年

(十七) 承租人之租賃交易-使用權資產/租賃負債

1. 租賃資產於可供本公司使用之日認列為使用權資產及租賃負債。當租賃合約係屬短期租賃或低價值標的資產之租賃時，將租賃給付採直線法於租賃期間認列為費用。
2. 租賃負債於租賃開始日將尚未支付之租賃給付按本公司增額借款利率折現後之現值認列，租賃給付為固定給付，減除可收取之任何租賃誘因。後續採利息法按攤銷後成本法衡量，於租賃期間提列利息費用。當非屬合約修改造成租賃期間或租賃給付變動時，將重評估租賃負債，並將再衡量數調整使用權資產。
3. 使用權資產於租賃開始日按成本認列，成本係租賃負債之原始衡量金額。後續採成本模式衡量，於使用權資產之耐用年限屆滿時或租賃期間屆滿時兩者之較早者，提列折舊費用。當租賃負債重評估時，使用權資產將調整租賃負債之任何再衡量數。
4. 對減少租賃範圍之租賃修改，承租人將減少使用權資產之帳面金額以反映租賃部分或全面之終止，並將其與租賃負債再衡量金額間之差額認列於損益中。

(十八) 投資性不動產

投資性不動產以取得成本認列，後續衡量採成本模式。除土地外，按估計耐用年限以直線法提列折舊，耐用年限為8～60年。

(十九) 非金融資產減損

本公司於資產負債表日針對有減損跡象之資產，估計其可回收金額，當可回收金額低於其帳面價值時，則認列減損損失。可回收金額係指一項資產之公允價值減處分成本或其使用價值，兩者較高者。當以前年度已認列資產減損之情況不存在或減少時，則迴轉減損損失，惟迴轉減損損失而增加之資產帳面金額，不超過該資產若未認列減損損失情況下減除折舊或攤銷後之帳面金額。

(二十) 借款

係指向銀行借入之短期款項。本公司於原始認列時按其公允價值減除交易成本衡量，後續就減除交易成本後之價款與贖回價值之任何差額，採有效利息法按攤銷程序於流通期間內認列利息費用於損益。

(二十一) 應付票據及帳款

1. 係指因賒購原物料、商品或勞務所發生之債務及因營業與非因營業而發生之應付票據。
2. 屬未付息之短期應付帳款及票據，因折現之影響不大，本公司係以原始發票金額衡量。

(二十二) 金融負債之除列

本公司於合約明定之義務履行、取消或到期時，除列金融負債。

(二十三) 員工福利

1. 短期員工福利

短期員工福利係以預期支付之非折現金額衡量，並於相關服務提供時認列為費用。

2. 退休金

對於屬確定提撥計畫，係依權責發生基礎將應提撥之退休基金數額認列為當期之退休金成本。預付提撥金於可退還現金或減少未來給付之範圍內認列為資產。

3. 離職福利

離職福利係於正常退休日前終止對員工之聘僱或當員工決定接受公司之福利邀約以換取聘僱之終止而提供之福利。本公司係於不再能撤銷離職福利之要約或於認列相關重組成本之孰早者時認列費用。不預期在資產負債表日後 12 個月全部清償之福利應予以折現。

4. 員工酬勞及董事酬勞

員工酬勞及董事酬勞係於具法律或推定義務且金額可合理估計時，認列為費用及負債。嗣後決議實際配發金額與估列金額有差異時，則按會計估計變動處理。另以股票發放員工酬勞者，計算股數之基礎為董事會決議日前一日收盤價。

(二十四) 所得稅

1. 所得稅費用包含當期及遞延所得稅。除與列入其他綜合損益或直接列入權益之項目有關之所得稅分別列入其他綜合損益或直接列入權益外，所得稅係認列於損益。
2. 本公司根據營運及產生應課稅所得之所在國家在資產負債表日已立法或已實質性立法之稅率計算當期所得稅。管理階層就適用所得稅相關法規定期評估所得稅申報之狀況，並在適用情況下根據預期須向稅捐機關支付之稅款估列所得稅負債。未分配盈餘依所得稅法加

徵之所得稅，嗣盈餘產生年度之次年度於股東會通過盈餘分派案後，始就實際盈餘之分派情形，認列未分配盈餘所得稅費用。

3. 遞延所得稅採用資產負債表法，按資產及負債之課稅基礎與其於個體資產負債表之帳面金額所產生之暫時性差異認列。源自於原始認列之商譽所產生之遞延所得稅負債則不予認列，若遞延所得稅源自於交易（不包括企業合併）中對資產或負債之原始認列，且在交易當時未影響會計利潤或課稅所得（課稅損失），則不予認列。若投資子公司及關聯企業產生之暫時性差異，本公司可以控制暫時性差異迴轉之時點，且暫時性差異很有可能於可預見之未來不會迴轉者則不予認列。遞延所得稅採用在資產負債表日已立法或已實質性立法，並於有關之遞延所得稅資產實現或遞延所得稅負債清償時預期適用之稅率（及稅法）為準。
4. 遞延所得稅資產於暫時性差異很有可能用以抵減未來應課稅所得之範圍內認列，並於每一資產負債表日重評估未認列及已認列之遞延所得稅資產。
5. 因購置設備或技術、研究發展支出及股權投資等而產生之未使用所得稅抵減遞轉後期部分，係在很有可能未來課稅所得以供未使用所得稅抵減使用之範圍內，認列遞延所得稅資產。

（二十五）股利分配

分派予本公司股東之股利於本公司股東會決議分派股利時於財務報告認列，分派現金股利認列為負債。

（二十六）收入認列

1. 商品銷售

本公司主要商品為毛條、防縮毛條及防縮散毛等，銷貨收入於商品銷售予客戶時認列，以合約敘明之價格為基礎認列收入。

2. 租賃收入

當租賃條款係將租賃資產之大部分風險與報酬移轉予承租人，則將其分類為融資租賃。其他則分類為營業租賃。在融資租賃下，應向承租人收取之款項列為應收租賃款。融資收益係分攤至各會計期間，以反映各期間可獲得之固定報酬率。營業租賃之租賃收益係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。

（二十七）共同控制下組織重組

1. 依財團法人中華民國會計研究發展基金會民國 107 年 10 月 26 日發布之 IFRS 問答集「共同控制下企業合併之會計處理疑義」所述，由

於國際財務報導準則第3號「企業合併」對於共同控制下之企業合併並無明確規定，故集團內之組織重組其會計處理仍應適用我國已發布之相關解釋函之規定採用帳面價值法，並視為自始合併而重編前期財務報表。

2. 本公司於民國111年第三季取得漢神資產管理股份有限公司(本公司之最終母公司)之子公司-漢霖開發實業股份有限公司(以下簡稱漢霖開發)33%股權，並取得其董事會過半席次。因此項股權交易屬共同控制下之組織重組，依財團法人中華民國會計研究發展基金會(101)基秘字第301號函釋，本公司視為自始即合併漢霖開發並於重編以前年度財務報表時，應將權益中原屬漢霖開發股東(漢神資產管理股份有限公司)所享有之份額歸屬於「共同控制下前手權益」，並將損益中原屬漢霖開發股東(漢神資產管理股份有限公司)所享有之份額歸屬於「共同控制下前手權益淨利(損)」。

五、重大會計判斷、估計及假設不確性之主要來源

本公司編製本個體財務報告時，管理階層已運用其判斷以決定所採用之會計政策，並依據資產負債表日當時之情況對於未來事件之合理預期以作出會計估計及假設。所作出之重大會計估計與假設可能與實際結果存有差異，將考量歷史經驗及其他因子持續評估及調整。該等估計及假設具有導致資產及負債帳面金額於下個財務年度重大調整之風險。請詳下列對重大會計判斷、估計與假設不確定性之說明：

(一)會計政策採用之重要判斷

無此情形。

(二)重要會計估計及假設

採用權益法之投資減損評估

當有減損跡象顯示某項採權益法之投資可能已經減損致帳面金額無法被回收，本公司隨即評估該項投資之減損。本公司係依據享有被投資公司預期未來現金流量之折現值評估可回收金額，並分析其相關假設之合理性。民國111年12月31日，本公司認列減損損失後之採用權益法之投資為\$1,319,796。

六、重要會計項目之說明

(一)現金及約當現金

	111年12月31日	110年12月31日
週轉金	\$ 30	\$ 30
活期存款	235,132	188,121
定期存款	30,000	230,000
	<u>\$ 265,162</u>	<u>\$ 418,151</u>

1. 本公司往來之金融機構信用品質良好，且本公司與多家金融機構往來以分散信用風險，預期發生違約之可能性甚低。
2. 本公司未有將現金及約當現金提供質押之情形。

(二)按攤銷後成本衡量之金融資產－流動

	111年12月31日	110年12月31日
定期存款	<u>\$ 80,000</u>	<u>\$ 20,000</u>

1. 本公司於民國 111 年及 110 年度因按攤銷後成本衡量之金融資產認列於損益之利息收入分別為\$186及\$100(表列「利息收入」)。
2. 在不考慮所持有之擔保品或其他信用增強之情況下，最能代表本公司持有按攤銷後成本衡量之金融資產，於民國 111 年及 110 年 12 月 31 日信用風險最大之暴險金額分別為\$80,000及\$20,000。
3. 本公司未有將按攤銷後成本衡量之金融資產提供作為質押擔保之情形。

(三)應收票據及帳款淨額

	111年12月31日	110年12月31日
應收票據	<u>\$ 2,210</u>	<u>\$ 260</u>
應收帳款	<u>\$ -</u>	<u>\$ 2,615</u>

1. 本公司之應收票據及應收帳款皆為未逾期。
2. 本公司民國 111 年及 110 年 12 月 31 日之應收票據及應收帳款餘額均為客戶合約所產生，另於民國 110 年 1 月 1 日客戶合約之應收款餘額為\$11,729。
3. 本公司未有將應收票據及帳款提供作為質押擔保之情形。
4. 在不考慮所持有之擔保品或其他信用增強之情況下，最能代表本公司應收票據及應收帳款於民國 111 年及 110 年 12 月 31 日信用風險最大之暴險金額分別為\$2,210及\$2,875。
5. 相關應收票據及應收帳款信用風險資訊請詳附註十二(二)。

(四) 存貨

	111年12月31日	110年12月31日
<u>在建房地</u>		
國揚洲際案(原內湖舊宗案)	\$ 384,372	\$ 319,340
國揚數位案(原三重中興案)	372,755	288,952
中和中原案	510,863	-
土城忠義案	248,109	243,242
	<u>\$ 1,516,099</u>	<u>\$ 851,534</u>

1. 民國 111 年及 110 年 12 月 31 日之存貨係本公司參與聯合營運而依持有比例所認列之份額，請詳附註六(五)之說明。
2. 本公司民國 111 年及 110 年度認列為費損之存貨成本分別為\$17,601 及 \$78,771。
3. 本公司民國 111 年及 110 年度存貨利息資本化金額分別為\$14,635 及 \$7,015，資本化利率分別為 1.80%~3.00%及 1.80%~1.83%。
4. 本公司將存貨提供擔保情形，請詳附註八。

(五) 聯合營運

1. 本公司開發案係採聯合營運，對於聯合營運之權益，本公司認列其對聯合營運資產、負債、收入與費用之直接權益(及其份額)，並已包括於個體財務報告之適用項目中。
2. 本公司所持有之聯合營運開發案資訊如下：

<u>工程名稱</u>	<u>持有比例</u>	<u>共同興建者</u>	<u>說明</u>
中和中原案	40%	成力國際開發(股)公司等四家公司	新北市中和區
國揚數位案 (原三重中興案)	15%	國揚實業(股)公司等四家公司	新北市三重區
國揚洲際案 (原內湖舊宗案)	10%	國揚實業(股)公司等五家公司	台北市內湖區
土城忠義案	10%	國揚實業(股)公司等四家公司	新北市土城區

3. 本公司所持有之聯合營運份額之彙總資訊如下：

	111年12月31日			
	國揚洲際案	土城忠義案	國揚數位案	中和中原案
<u>資產負債表</u>				
流動資產				
存貨	\$ 384,372	\$ 248,109	\$ 372,755	\$ 510,863
其他流動資產	9,532	1,801	15,521	18,267
	<u>393,904</u>	<u>249,910</u>	<u>388,276</u>	<u>529,130</u>
非流動資產	20	-	-	-
資產總計	<u>\$ 393,924</u>	<u>\$ 249,910</u>	<u>\$ 388,276</u>	<u>\$ 529,130</u>
流動負債				
短期借款	\$ 261,178	\$ 149,710	\$ 267,900	\$ 324,734
其他流動負債	16,925	438	549	3,446
	<u>278,103</u>	<u>150,148</u>	<u>268,449</u>	<u>328,180</u>
非流動負債	-	24	-	601
負債總計	<u>\$ 278,103</u>	<u>\$ 150,172</u>	<u>\$ 268,449</u>	<u>\$ 328,781</u>
<u>綜合損益表</u>				
收入	<u>\$ 286</u>	<u>\$ 137</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 362</u>
成本	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>
費用	<u>\$ 255</u>	<u>\$ 274</u>	<u>\$ 237</u>	<u>\$ 59</u>

	110年12月31日			
	國揚洲際案	土城忠義案	國揚數位案	中和中原案
<u>資產負債表</u>				
流動資產				
存貨	\$ 319,340	\$ 243,242	\$ 288,952	\$ -
其他流動資產	15,073	1,903	41,410	-
	<u>334,413</u>	<u>245,145</u>	<u>330,362</u>	<u>-</u>
非流動資產	-	-	-	-
資產總計	<u>\$ 334,413</u>	<u>\$ 245,145</u>	<u>\$ 330,362</u>	<u>\$ -</u>

	110年12月31日			
	國揚洲際案	土城忠義案	國揚數位案	中和中原案
流動負債				
短期借款	\$ 237,900	\$ 144,920	\$ 225,000	\$ -
其他流動負債	<u>539</u>	<u>327</u>	<u>321</u>	<u>-</u>
	<u>238,439</u>	<u>145,247</u>	<u>225,321</u>	<u>-</u>
非流動負債	<u>200</u>	<u>24</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
負債總計	<u>\$ 238,639</u>	<u>\$ 145,271</u>	<u>\$ 225,321</u>	<u>\$ -</u>
綜合損益表				
收入	<u>\$ 1,006</u>	<u>\$ 46</u>	<u>\$ 102</u>	<u>\$ -</u>
成本	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>
費用	<u>\$ 237</u>	<u>\$ 177</u>	<u>\$ 62</u>	<u>\$ -</u>

(六) 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動

	111年12月31日	110年12月31日
權益工具		
上市櫃公司股票	\$ 218,814	\$ 218,814
評價調整	(<u>137,539</u>)	(<u>107,882</u>)
	<u>\$ 81,275</u>	<u>\$ 110,932</u>

1. 本公司選擇將屬策略性投資及為穩定收取股利之權益工具投資分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，該等投資於民國 111 年及 110 年 12 月 31 日之公允價值分別為\$81,275 及\$110,932。
2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產認列於損益及綜合損益之明細如下：

	111年度	110年度
<u>透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益工具</u>		
認列於其他綜合損益之公允價值變動	(\$ <u>29,657</u>)	(\$ <u>60,506</u>)
累積利益或損失因除列轉列保留盈餘	<u>\$ 76</u>	<u>\$ 42,041</u>
認列於損益之股利收入於本期期末仍持有者	<u>\$ -</u>	<u>\$ 9,056</u>

3. 在不考慮所持有之擔保品或其他信用增強之情況下，最能代表本公司持有透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產，於民國 111 年及 110 年 12 月 31 日信用風險最大之暴險金額分別為\$81,275 及\$110,932。

4. 本公司未有將透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產提供作為質押擔保之情形。

(七) 採用權益法之投資

	111年	110年
1月1日	\$ 1,692,540	\$ 1,608,923
採用權益法投資減資退回股款	(299,330)	-
採用權益法認列之投資損益	188,751	162,489
採用權益法之投資盈餘分派	(147,000)	(47,209)
採用權益法之投資減損損失	(46,403)	-
資本公積變動	7,372	134,307
其他權益變動	(76,134)	(165,970)
12月31日	<u>\$ 1,319,796</u>	<u>\$ 1,692,540</u>

	111年12月31日	110年12月31日
<u>子公司</u>		
興中和投資(股)公司	\$ 219,671	\$ 483,370
漢霖開發實業(股)公司	267,085	347,601
<u>關聯企業</u>		
漢神購物中心(股)公司	779,176	753,975
鑫禧創業(股)公司	53,864	40,268
鑫禧國際(股)公司	-	67,326
	<u>\$ 1,319,796</u>	<u>\$ 1,692,540</u>

1. 子公司資訊請參見本公司民國 111 年度合併財務報表附註四(三)。

2. 本公司於民國 111 年第三季取得漢霖開發實業(股)公司 33%股權，並取得其董事會過半席次。因此項股權交易屬共同控制下組織重組，應視為自始取得，故追溯重編民國 110 年度個體財務報表。有關組織重組資訊，請詳附註六(二十六)。

3. 關聯企業

(1) 本公司重大關聯企業之基本資訊如下：

公司名稱	主要營業場所	持股比率		關係之性質	衡量方法
		111年12月31日	110年12月31日		
漢神購物中心(股)公司	台灣	16.00%	16.00%	關聯企業	權益法

(2) 本公司重大關聯企業之彙總性財務資訊如下：

資產負債表

	漢神購物中心(股)公司	
	111年12月31日	110年12月31日
流動資產	\$ 3,524,083	\$ 2,134,400
非流動資產	9,144,384	9,785,432
流動負債	(3,398,127)	(2,344,037)
非流動負債	(6,472,357)	(6,954,504)
淨資產總額	<u>\$ 2,797,983</u>	<u>\$ 2,621,291</u>
占關聯企業淨資產之份額	\$ 483,520	\$ 458,318
商譽	295,657	295,657
關聯企業帳面價值	<u>\$ 779,177</u>	<u>\$ 753,975</u>

綜合損益表

	漢神購物中心(股)公司	
	111年度	110年度
收入	<u>\$ 3,102,720</u>	<u>\$ 3,071,114</u>
繼續營業單位本期淨利	\$ 1,092,767	\$ 999,015
其他綜合損益(稅後淨額)	(338,884)	(322,909)
本期綜合損益總額	<u>\$ 753,883</u>	<u>\$ 676,106</u>

(3) 民國 111 年及 110 年 12 月 31 日，本公司個別不重大關聯企業之帳面金額合計分別為 \$53,864 及 \$107,594，其經營結果之份額彙總如下：

	111年度	110年度
繼續營業單位本期淨損	(\$ 10,594)	(\$ 40,851)
其他綜合損益(稅後淨額)	(4,105)	5,069
本期綜合損益總額	<u>(\$ 14,699)</u>	<u>(\$ 35,782)</u>

4. 本公司民國 111 年度評估對鑫禧國際(股)公司之採用權益法之投資業已減損，故認列減損損失 \$46,403，表列「其他利益及損失」。
5. 鑫禧創業(股)公司於民國 111 年 9 月辦理現金增資，本公司未依持股比例認購，因而對鑫禧創業(股)公司之持股比例由 46.83% 降為 37.46%。本公司為該公司最大單一股東，因其他股東(非關係人)間簽有股東協議，顯示本公司無實際能力主導攸關活動，故判斷對該公司不具控制，僅具重大影響。
6. 鑫禧國際(股)公司於民國 110 年 11 月經股東臨時會決議分割減資。由鑫禧國際(股)公司分割營業價值 \$80,000 讓與新設公司鑫禧創業(股)公司，並按原股東之持股比例持有，故本公司因而取得鑫禧創業(股)公司 46.83% 之股權，為該公司最大單一股東，因其他股東(非關係人)間簽有股

東協議，顯示本公司無實際能力主導攸關活動，故判斷對該公司不具控制，僅具重大影響。

(八) 不動產、廠房及設備

1. 明細如下：

	111年			
	土地	房屋及建築	辦公設備	合計
1月1日				
成本	\$ 61	\$ 310	\$ 1,537	\$ 1,908
累計折舊及減損	-	(296)	(1,420)	(1,716)
	<u>\$ 61</u>	<u>\$ 14</u>	<u>\$ 117</u>	<u>\$ 192</u>
1月1日	\$ 61	\$ 14	\$ 117	\$ 192
折舊費用	-	-	(25)	(25)
12月31日	<u>\$ 61</u>	<u>\$ 14</u>	<u>\$ 92</u>	<u>\$ 167</u>
12月31日				
成本	\$ 61	\$ 310	\$ 1,537	\$ 1,908
累計折舊及減損	-	(296)	(1,445)	(1,741)
	<u>\$ 61</u>	<u>\$ 14</u>	<u>\$ 92</u>	<u>\$ 167</u>
	110年			
	土地	房屋及建築	辦公設備	合計
1月1日				
成本	\$ 61	\$ 310	\$ 1,537	\$ 1,908
累計折舊及減損	-	(296)	(1,396)	(1,692)
	<u>\$ 61</u>	<u>\$ 14</u>	<u>\$ 141</u>	<u>\$ 216</u>
1月1日	\$ 61	\$ 14	\$ 141	\$ 216
折舊費用	-	-	(24)	(24)
12月31日	<u>\$ 61</u>	<u>\$ 14</u>	<u>\$ 117</u>	<u>\$ 192</u>
12月31日				
成本	\$ 61	\$ 310	\$ 1,537	\$ 1,908
累計折舊及減損	-	(296)	(1,420)	(1,716)
	<u>\$ 61</u>	<u>\$ 14</u>	<u>\$ 117</u>	<u>\$ 192</u>

2. 本公司之不動產、廠房及設備未有提供擔保之情形。

3. 本公司之土地、房屋及建築因與銀行簽訂信託契約，故所有權登記於銀行名下。

(九)租賃交易－承租人

1. 本公司租賃之標的資產包括辦公設備及建物，租賃合約之期間通常為 1~5 年。租賃合約是採個別協商並包含各種不同的條款及條件，除租賃之資產不得用作借貸擔保外，未有加諸其他之限制。
2. 使用權資產之帳面價值與認列之折舊費用資訊如下：

	<u>111年12月31日</u>	<u>110年12月31日</u>
	<u>帳面金額</u>	<u>帳面金額</u>
辦公設備	\$ 13	\$ 46
	<u>111年度</u>	<u>110年度</u>
	<u>折舊費用</u>	<u>折舊費用</u>
辦公設備	\$ 33	\$ 33

3. 本公司於民國 111 年及 110 年度使用權資產之增添皆為 \$0。
4. 與租賃合約有關之損益項目資訊如下：

	<u>111年度</u>	<u>110年度</u>
<u>影響當期損益之項目</u>		
租賃負債之利息費用	\$ -	\$ 1
屬短期租賃合約之費用	2,257	2,244

5. 本公司於民國 111 年及 110 年度租賃現金流出總額分別為 \$2,291 及 \$2,278。

(十)投資性不動產

1. 投資性不動產係本公司自有之投資性不動產。本公司對自有之投資性不動產簽訂商業財產租賃合約，租賃合約之期間通常為 1~2 年內，明細如下：

	<u>111年</u>		
	<u>土地</u>	<u>房屋及建築</u>	<u>合計</u>
1月1日	\$ 72,160	\$ 59,349	\$ 131,509
折舊費用	-	(2,071)	(2,071)
12月31日	\$ 72,160	\$ 57,278	\$ 129,438
	<u>110年</u>		
	<u>土地</u>	<u>房屋及建築</u>	<u>合計</u>
1月1日	\$ 72,160	\$ 61,420	\$ 133,580
折舊費用	-	(2,071)	(2,071)
12月31日	\$ 72,160	\$ 59,349	\$ 131,509

2. 投資性不動產之租金收入及直接營運費用：

	111年度	110年度
投資性不動產之租金收入	\$ 2,212	\$ 2,195
當期產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	\$ 448	\$ 493
當期末產生租金收入之投資性不動產所發生之直接營運費用	\$ 2,530	\$ 2,508

3. 本公司持有之投資性不動產於民國 111 年及 110 年 12 月 31 日之公允價值分別為\$248,060 及\$209,880，分別係參酌投資性不動產所在區域具比較之相似標的之近期成交價格及依獨立評價專家之評價結果，該評價係採用收益法，屬第三等級公允價值，其主要假設為收益資本化率 1.20%~1.50%。

4. 本公司未有將投資性不動產提供擔保之情形。

(十一) 短期借款

借款性質	111年12月31日	利率區間	擔保品
銀行借款			
擔保借款	\$ 980,244	2.425%~2.635%	請詳附註八
信用借款	113,278	2.425%~2.525%	無
	<u>\$ 1,093,522</u>		
借款性質	110年12月31日	利率區間	擔保品
銀行借款			
擔保借款	<u>\$ 607,820</u>	1.8%~1.83%	請詳附註八

1. 帳列部分擔保借款係本公司參與聯合營運而依持有比例所認列之份額，請詳附註六(五)之說明。

2. 於民國 111 年及 110 年度認列於損益之利息費用分別為\$380 及\$0。

(十二) 退休金

自民國 94 年 7 月 1 日起，本公司依據「勞工退休金條例」，訂有確定提撥之退休辦法，適用於本國籍之員工。本公司就員工選擇適用「勞工退休金條例」所定之勞工退休金制度部分，每月按薪資之 6%提繳勞工退休金至勞保局員工個人帳戶，員工退休金之支付依員工個人之退休金專戶及累積收益之金額採月退休金或一次退休金方式領取。

民國 111 年及 110 年度，本公司依上開退休金辦法認列之退休金成本分別為\$595 及\$548。

(十三)股本

民國 111 年及 110 年 12 月 31 日，本公司額定資本額均為\$1,100,000，分為 110,000 仟股，分次發行，實收資本額均為\$920,000，每股面額 10 元。本公司已發行股份之股款均已收訖。

(十四)資本公積

1. 依財團法人中華民國會計研究發展基金會民國 107 年 10 月 26 日發布之 IFRS 問答集、(95)基秘字第 081 號函及 (100)基秘字第 390 號函之規定，如附註六、(二十六)所述，本公司取得最終母公司之子公司-漢霖開發實業(股)公司股權視為共同控制下之組織重組。本公司支付價款超過最終母公司採用權益法之投資帳面價值，應調整資本公積-發行溢價，若資本公積-發行溢價不足時，則應調減保留盈餘。
2. 依公司法規定，超過票面金額發行股票所得之溢額及受領贈與之所得之資本公積，除得用於彌補虧損外，於公司無累積虧損時，按股東原有股份之比例發給新股或現金。另依證券交易法之相關規定，以上開資本公積撥充資本時，每年以其合計數不超過實收資本額百分之十為限。公司非於盈餘公積填補資本虧損仍有不足時，不得以資本公積補充之。

	111年12月31日	110年12月31日
庫藏股票交易	\$ 8,516	\$ 8,516
組織重組影響數	30,461	-
關聯企業處分透過其他綜合損益按公允 價值衡量之權益工具	11,286	11,286
關聯企業股權淨值變動數	132,421	125,049
其他	170	170
	<u>\$ 182,854</u>	<u>\$ 145,021</u>

(十五)保留盈餘

1. 依本公司章程規定，年度盈餘應於完納一切稅捐及彌補虧損後，先提列百分之十為法定盈餘公積，並依法提列或迴轉特別盈餘公積後，如尚有盈餘，併同期初未分配盈餘，由董事會依股利政策擬定盈餘分派案，以發行新股方式為之時，應提請股東會決議後分派之；如以發放現金方式為之，授權董事會三分之二以上董事出席及出席董事過半數同意後為之，並報告股東會。
2. 民國 111 年 6 月 23 日經股東會通過本公司章程修正案，依本公司章程之盈餘分派政策規定，得依公司法規定於每季終了後進行盈餘分派或虧損撥補。分派盈餘時，應先預估並保留應納稅捐、依法彌補虧損、提列法定盈餘公積及依相關法令規定提撥或迴轉特別盈餘公積。本項盈

餘分派以發行新股方式為之時，依公司法二百四十條規定應經股東會決議辦理；以現金發放者，應經董事會決議。

3. 本公司分配股利之政策，須視公司目前及未來之投資環境、資金需求、國內外競爭狀況及資本預算等因素，兼顧股東利益、平衡股利及公司長期財務規劃等，以股票股利及現金股利搭配發放之，其中現金股利不低於股利總數之百分之二十。
4. 依公司法規定，法定盈餘公積應提撥至其總額已達資本總額為止。法定盈餘公積除彌補公司虧損及按股東原有股份之比例發給新股或現金外，不得使用之，惟發給新股或現金者，以該項公積超過實收資本額百分之二十五之部分為限。
5. 本公司分派盈餘時，依法令規定須就當年度資產負債表日之其他權益項目借方餘額提列特別盈餘公積始得分派，嗣後其他權益項目借方餘額迴轉時，迴轉金額得列入可供分派盈餘中。

首次採用 IFRSs 時，民國 101 年 4 月 6 日金管證發字第 1010012865 號函提列之特別盈餘公積，本公司於嗣後使用、處分或重分類相關資產時，就原提列特別盈餘公積之比例予以迴轉。

6. 本公司於民國 110 年 8 月 12 日經股東常會決議民國 109 年度不分派盈餘。民國 111 年 6 月 23 日經股東常會決議通過之民國 110 年盈餘分派案如下：

	<u>110年度</u>	
	<u>金額</u>	<u>每股股利 (元)</u>
法定盈餘公積	\$ 15,236	
現金股利	18,400	\$ 0.20

7. 本公司於民國 112 年 3 月 27 日經董事會提議之民國 111 年度盈餘分派案如下：

	<u>111年度</u>	
	<u>金額</u>	<u>每股股利 (元)</u>
法定盈餘公積	\$ 7,337	
特別盈餘公積	204,188	
現金股利	27,600	\$ 0.30

(十六) 其他權益項目

	<u>111年</u>	<u>110年</u>
	透過其他綜合損益按 公允價值衡量之金融 資產未實現損益	透過其他綜合損益按 公允價值衡量之金融 資產未實現損益
1月1日	(\$ 117,229)	\$ 133,334
評價調整：		
- 本公司	(29,657)	(60,506)
- 子公司	(11,708)	(119,146)
- 關聯企業	(65,122)	(39,192)
評價調整轉出至保留盈餘		
- 子公司	(76)	(42,041)
- 關聯企業	19,604	10,322
12月31日	(\$ 204,188)	(\$ 117,229)

(十七) 營業收入

	<u>商品銷售</u>	<u>租賃</u>	<u>合計</u>
111年度			
收入認列時點			
於某一時點認列之收入	\$ 14,780	\$ -	\$ 14,780
隨時間逐步移轉之收入	-	2,996	2,996
	<u>\$ 14,780</u>	<u>\$ 2,996</u>	<u>\$ 17,776</u>
110年度			
收入認列時點			
於某一時點認列之收入	\$ 75,450	\$ -	\$ 75,450
隨時間逐步移轉之收入	-	3,349	3,349
	<u>\$ 75,450</u>	<u>\$ 3,349</u>	<u>\$ 78,799</u>

1. 本公司客戶合約之收入源於某一時點移轉之商品，或隨時間逐步移轉之服務，民國 111 年及 110 年度之金額分別為 \$14,780 及 \$75,450。
2. 本公司於民國 111 年及 110 年 12 月 31 日未有認列客戶合約收入相關之合約資產及合約負債之情形。

(十八) 利息收入

	<u>111年度</u>	<u>110年度</u>
銀行存款利息	\$ 1,419	\$ 1,171
按攤銷後成本衡量之金融資產利息收入	186	100
	<u>\$ 1,605</u>	<u>\$ 1,271</u>

(十九) 其他收入

	<u>111年度</u>	<u>110年度</u>
股利收入	\$ -	\$ 9,056
其他收入－其他	288	523
	<u>\$ 288</u>	<u>\$ 9,579</u>

(二十) 其他利益及損失

	<u>111年度</u>	<u>110年度</u>
外幣兌換利益	\$ 2,835	\$ 172
採用權益法之投資減損損失	(46,403)	-
其他利益及損失	(2)	(12)
透過損益按公允價值衡量之金融資產 利益	-	2,491
	<u>(\$ 43,570)</u>	<u>\$ 2,651</u>

(二十一) 財務成本

	<u>111年度</u>	<u>110年度</u>
利息費用		
銀行借款	\$ 14,894	\$ 7,015
租賃負債利息	-	1
其他	126	4
	15,020	7,020
減：符合要件之資產資本化金額	(14,635)	(7,015)
	<u>\$ 385</u>	<u>\$ 5</u>

(二十二) 費用性質之額外資訊

	<u>111年度</u>		
	<u>屬於營業成本者</u>	<u>屬於營業費用者</u>	<u>合計</u>
員工福利費用	\$ -	\$ 20,574	\$ 20,574
折舊費用	2,071	58	2,129
	<u>\$ 2,071</u>	<u>\$ 20,632</u>	<u>\$ 22,703</u>
	<u>110年度</u>		
	<u>屬於營業成本者</u>	<u>屬於營業費用者</u>	<u>合計</u>
員工福利費用	\$ -	\$ 20,941	\$ 20,941
折舊費用	2,071	57	2,128
攤銷費用	-	6	6
	<u>\$ 2,071</u>	<u>\$ 21,004</u>	<u>\$ 23,075</u>

(二十三) 員工福利費用

	111年度	110年度
薪資費用	\$ 10,068	\$ 10,238
勞健保費用	1,046	1,050
退休金費用	595	548
董事酬金	8,129	8,303
其他用人費用	736	802
	<u>\$ 20,574</u>	<u>\$ 20,941</u>

1. 依本公司章程規定，本公司依當年度獲利狀況扣除累積虧損後，如尚有餘額，應提撥員工酬勞百分之零點五至百分之五，董事酬勞不高於百分之二。

2. 本公司民國 111 年及 110 年度員工酬勞估列金額分別為 \$559 及 \$683；董事酬勞估列金額分別為 \$559 及 \$683。

民國 111 年度之員工酬勞及董事酬勞係依該年度之獲利情況，依公司章程估列。

本公司民國 111 年 3 月 23 日經董事會決議之員工酬勞及董事酬勞與民國 110 年度財務報告認列之金額一致。

本公司董事會通過之員工及董事酬勞相關資訊可至公開資訊觀測站查詢。

(二十四) 所得稅

1. 所得稅費用

所得稅費用組成部分：

	111年度	110年度
當期所得稅：		
未分配盈餘加徵稅額	\$ 5,936	\$ -
以前年度所得稅低估	-	6,834
當期所得稅總額	<u>5,936</u>	<u>6,834</u>
遞延所得稅：		
暫時性差異之原始產生及迴轉	555	33
所得稅費用	<u>\$ 6,491</u>	<u>\$ 6,867</u>

2. 所得稅費用與會計利潤關係

	111年度	110年度
稅前淨利按法定稅率計算之所得稅	\$ 22,377	\$ 27,028
按稅法規定免課稅之所得	(28,478)	(32,231)
未分配盈餘加徵稅額	5,936	-
課稅損失未認列遞延所得稅資產	6,656	5,236
以前年度所得稅高低估數	-	6,834
所得稅費用	<u>\$ 6,491</u>	<u>\$ 6,867</u>

3. 因暫時性差異產生之各遞延所得稅資產或負債金額如下：

	111年			
	1月1日	認列於其 損益	認列於其 他綜合淨利	12月31日
<u>遞延所得稅資產</u>				
投資性不動產減損損失	\$ 338	\$ -	\$ -	\$ 338
未實現兌換損失	57	(57)	-	-
	<u>\$ 395</u>	<u>(\$ 57)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 338</u>
<u>遞延所得稅負債</u>				
金融資產評價	(\$ 13)	\$ 13	\$ -	\$ -
未實現兌換利益	-	(511)	-	(511)
	<u>\$ 382</u>	<u>(\$ 555)</u>	<u>\$ -</u>	<u>(\$ 173)</u>
110年				
	1月1日	認列於其 損益	認列於其 他綜合淨利	12月31日
<u>遞延所得稅資產</u>				
投資性不動產減損損失	\$ 338	\$ -	\$ -	\$ 338
未實現兌換損失	90	(33)	-	57
	<u>\$ 428</u>	<u>(\$ 33)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 395</u>
<u>遞延所得稅負債</u>				
金融資產評價	(\$ 13)	\$ -	\$ -	(\$ 13)
	<u>\$ 415</u>	<u>(\$ 33)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 382</u>

4. 本公司尚未使用之課稅損失之有效期限及未認列遞延所得稅資產相關金額如下：

111年12月31日				
發生年度	申報數/核定數	尚未抵減金額	未認列遞延	
			所得稅資產金額	最後扣抵年度
107年	\$ 59,130	\$ 24,080	\$ 24,080	117年
109年	37,594	37,594	37,594	119年
110年	26,178	26,178	26,178	120年
111年	33,276	33,276	33,276	121年
	<u>\$ 156,178</u>	<u>\$ 121,128</u>	<u>\$ 121,128</u>	

110年12月31日				
發生年度	申報數/核定數	尚未抵減金額	未認列遞延	
			所得稅資產金額	最後扣抵年度
107年	\$ 59,130	\$ 24,080	\$ 24,080	117年
109年	37,594	37,594	37,594	119年
110年	26,178	26,178	26,178	120年
	<u>\$ 122,902</u>	<u>\$ 87,852</u>	<u>\$ 87,852</u>	

5. 未認列為遞延所得稅資產之可減除暫時性差異

	111年12月31日	110年12月31日
可減除暫時性差異	<u>\$ 121,221</u>	<u>\$ 87,944</u>

6. 本公司營利事業所得稅業經稅捐稽徵機關核定至民國 109 年度。

(二十五) 每股盈餘

	111年度		
	稅後金額	加權平均流通 在外股數(仟股)	每股盈餘 (元)
<u>基本每股盈餘</u>			
歸屬於普通股股東之本期淨利			
母公司業主	\$ 92,205	92,000	\$ 1.00
共同控制下前手權益	13,190	-	0.14
屬於普通股股東之本期淨利	<u>\$ 105,395</u>	<u>\$ 92,000</u>	<u>\$ 1.14</u>

	111年度		
	稅後金額	加權平均流通 在外股數(仟股)	每股盈餘 (元)
<u>稀釋每股盈餘</u>			
歸屬於普通股股東之本期淨利			
母公司業主	\$ 92,205	92,000	\$ 1.00
共同控制下前手權益	13,190	-	0.14
具稀釋作用之潛在普通股之影響			
員工酬勞	-	-	-
歸屬於母公司普通股股東之本期 淨利加潛在普通股之影響	<u>\$ 105,395</u>	<u>92,000</u>	<u>\$ 1.14</u>

	110年度		
	稅後金額	加權平均流通 在外股數(仟股)	每股盈餘 (元)
<u>基本每股盈餘</u>			
歸屬於普通股股東之本期淨利			
母公司業主	\$ 128,274	92,000	\$ 1.39
共同控制下前手權益	12,928	-	0.14
屬於普通股股東之本期淨利	<u>\$ 141,202</u>	<u>\$ 92,000</u>	<u>\$ 1.53</u>
<u>稀釋每股盈餘</u>			
歸屬於普通股股東之本期淨利			
母公司業主	\$ 128,274	92,000	\$ 1.39
共同控制下前手權益	12,928	-	0.14
具稀釋作用之潛在普通股之影響			
員工酬勞	-	29	-
歸屬於母公司普通股股東之本期 淨利加潛在普通股之影響	<u>\$ 141,202</u>	<u>92,029</u>	<u>\$ 1.53</u>

(二十六) 組織重組

1. 本公司為整合與增進租售業務及不動產業務開發資源，於民國 111 年 8 月 10 日經董事會決議通過，向最終母公司漢神資產管理股份有限公司取得漢霖開發 33% 股權，主要營業項目為投資房地產住宅及大樓，並於民國 111 年 8 月 26 日經漢霖開發臨時股東會董事選舉，取得過半席次而具有控制力。

2. 因此股權交易係屬共同控制下之組織重組，會計處理採帳面價值法，所支付之對價以及在交易基準日取得漢霖開發淨資產帳面價值如下：

取得成本	\$ 231,000
減：所取得之淨資產帳面價值	(261,461)
差額：調整資本公積	<u>(\$ 30,461)</u>

3. 本公司於民國 111 年 12 月 31 日及 110 年 12 月 31 日因組織重組認列之共同控制下前手權益份額分別為\$0 及\$347,601，係依被投資公司同期間經會計師查核之財務報表評價而得。
4. 截至民國 111 年 8 月 26 日止，本公司因視為自始取得及持有而認列歸屬於漢神資產管理股份有限公司之「共同控制下之前手權益」之餘額為\$261,461，已於上述交易完成時予以轉銷。

(二十七) 來自籌資活動之負債之變動

	111年			來自籌資活動 之負債總額
	短期借款	租賃負債	存入保證金	
1月1日	\$ 607,820	\$ 47	\$ 623	\$ 608,490
籌資現金流量之變動	<u>485,702</u>	<u>(34)</u>	<u>405</u>	<u>486,073</u>
12月31日	<u>\$ 1,093,522</u>	<u>\$ 13</u>	<u>\$ 1,028</u>	<u>\$ 1,094,563</u>
	110年			來自籌資活動 之負債總額
	短期借款	租賃負債	存入保證金	
1月1日	\$ 157,000	\$ 80	\$ 378	\$ 157,458
籌資現金流量之變動	450,820	(33)	245	451,032
利息費用支付數(註)	-	(1)	-	(1)
其他非現金之變動	-	1	-	1
12月31日	<u>\$ 607,820</u>	<u>\$ 47</u>	<u>\$ 623</u>	<u>\$ 608,490</u>

註：表列營業活動之現金流量。

七、關係人交易

(一) 關係人之名稱與關係

關係人名稱	與本公司之關係
漢神資產管理股份有限公司	本公司之最終母公司
興中和投資股份有限公司	子公司
漢霖開發實業股份有限公司	子公司
漢來美食股份有限公司	其他關係人
漢來國際飯店股份有限公司	其他關係人

(二) 與關係人間重大交易事項

1. 管理費用

	111年度	110年度
最終母公司	\$ 2,244	\$ 2,244

2. 職工福利

	111年度	110年度
漢來美食股份有限公司	\$ 52	\$ -

3. 存出保證金

	111年度	110年度
最終母公司	\$ 392	\$ 392

4. 其他

- (1) 本公司與威力國際開發(股)公司、國揚實業(股)公司、漢神資產管理(股)公司及漢來國際飯店(股)公司於民國110年7月15日就新北市三重區中興段28地號等9筆土地，面積計1,828.28坪，簽訂共同投資開發契約，並依合約由國揚實業(股)公司擔任本專案之經營管理人。其投資比例為本公司15%、威力國際開發(股)公司10%、國揚實業(股)公司50%、漢神資產管理(股)公司10%及漢來國際飯店(股)公司15%。
- (2) 本公司與威力國際開發(股)公司、國揚實業(股)公司、漢神資產管理(股)公司、理揚農技(股)公司及漢來國際飯店(股)公司於民國109年11月23日就台北市內湖區舊宗段83-1等4筆土地，面積計2,127.33坪，簽訂共同投資開發契約，並依合約由國揚實業(股)公司擔任本專案之經營管理人，其投資比例為本公司10%，國揚實業(股)公司為50%，其餘公司各皆為10%。
- (3) 本公司與威力國際開發(股)公司、國揚實業(股)公司、漢神資產管理(股)公司、理揚農技(股)公司及漢來國際飯店(股)公司於民國110年1月28日就新北市土城區忠義段365地號等19筆土地，面積計5,344.27

坪，簽訂共同投資開發契約，並依合約由國揚實業(股)公司擔任本專案之經營管理人，其投資比例為本公司10%，國揚實業(股)公司50%，其餘公司各皆為10%。嗣後於民國110年6月29日「漢來國際飯店(股)公司」退出本專案，原持有之比例變更成漢神資產管理(股)公司持有，本次投資比率變動以民國110年7月1日開始生效。

(4)本公司及本公司之子公司漢霖開發實業(股)公司與國揚實業(股)公司、威力國際開發(股)公司及神揚建設(股)公司於民國111年8月11日就新北市中和區中原段258地號等12筆土地，面積計2,259,85坪，簽訂共同投資開發契約。其投資比例為本公司40%、漢霖開發實業(股)公司10%、神揚建設(股)公司40%及威力國際開發(股)公司10%。

(三) 主要管理階層薪酬資訊

	<u>111年度</u>	<u>110年度</u>
短期員工福利	\$ 10,331	\$ 13,868

八、抵(質)押之資產

本公司之資產提供擔保明細如下：

資產項目	<u>帳面價值</u>		擔保用途
	<u>111年12月31日</u>	<u>110年12月31日</u>	
存貨-在建房地	\$ 1,439,906	\$ 797,906	短期借款

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

截至111年12月31日止，本公司與非關係人已簽訂之工程合約總價款計\$170,905，已簽約尚未付款之金額計\$145,753。

十、重大之災害損失

無。

十一、重大之期後事項

無。

十二、其他

(一) 資本管理

本公司之資本管理目標，係確認維持健全之信用評等及良好之資本比率，以支持企業營運及股東權益之極大化。本公司依經濟情況以管理並調整資本結構，可能藉由調整股利支付、返還資本或發行新股以達成維持及調整資本結構之目的。

(二) 金融工具

1. 金融工具之種類

	111年12月31日	110年12月31日
<u>金融資產</u>		
透過其他綜合損益按公允價值衡量之 金融資產		
選擇指定之權益工具投資	\$ 81,275	\$ 110,932
按攤銷後成本衡量之金融資產		
現金及約當現金	\$ 265,162	\$ 418,151
按攤銷後成本衡量之金融資產	80,000	20,000
應收票據	2,210	260
應收帳款	-	2,615
其他應收款	27	43
存出保證金	416	396
	<u>\$ 347,815</u>	<u>\$ 441,465</u>
<u>金融負債</u>		
按攤銷後成本衡量之金融負債		
短期借款	\$ 1,093,522	\$ 607,820
應付票據	12,066	-
應付帳款	2,604	2,595
其他應付款(含關係人)	11,355	8,603
存入保證金	1,028	623
	<u>\$ 1,120,575</u>	<u>\$ 619,641</u>
租賃負債	<u>\$ 13</u>	<u>\$ 47</u>

2. 風險管理政策

- (1) 本公司財務風險管理目標主要為管理營運活動相關之市場風險、信用風險及流動性風險，本公司依公司之政策及風險偏好，進行前述風險之辨認、衡量及管理。
- (2) 本公司對於前述財務風險管理已依相關規範建立適當之政策、程序及內部控制，重要財務活動須經董事會依相關規範及內部控制制度進行覆核。於財務管理活動執行期間，本公司須確實遵循所訂定之財務風險管理之相關規定。
- (3) 本公司未有承作衍生工具以規避財務風險之情形。

3. 重大財務風險之性質及程度

(1) 市場風險

匯率風險

- A. 本公司受相對與本公司功能性貨幣不同的交易所產生之匯率風險，主要為美金。相關匯率風險來自未來之商業交易及已認列之資產與負債。
- B. 本公司管理階層已訂定政策，規定公司內管理相對其功能性貨幣之匯率風險。
- C. 本公司從事之業務涉及非功能性貨幣(本公司之功能性貨幣為台幣)，故受匯率波動之影響，具重大匯率波動影響之外幣資產及負債資訊如下：

111年12月31日			
(外幣:功能性貨幣)	外幣(仟元)	匯率	帳面金額 (新台幣)
<u>金融資產</u>			
<u>貨幣性項目</u>			
美金：新台幣	\$ 945	30.71	\$ 29,016

110年12月31日			
(外幣:功能性貨幣)	外幣(仟元)	匯率	帳面金額 (新台幣)
<u>金融資產</u>			
<u>貨幣性項目</u>			
美金：新台幣	\$ 1,069	27.68	\$ 29,590

- D. 本公司貨幣性項目因匯率波動具重大影響於民國 111 年及 110 年度認列之全部兌換損益(含已實現及未實現)彙總金額分別為 \$2,835 及 \$172。
- E. 本公司因重大匯率波動影響之外幣市場風險分析如下：
美金與新台幣間匯兌風險主要來自於美金計價之現金及約當現金及應收帳款等，於換算時產生外幣兌換損失或利益。若持有新台幣兌換美元貶值或升值 1%，而其他所有因素維持不變之情況下，民國 111 年及 110 年度淨利將分別增加或減少 \$290 及 \$296。

價格風險

- A. 本公司暴露於價格風險的權益工具，係所持有帳列於透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產。為管理權益工具投資之價格風險，本公司藉由多角化投資並針對單一及整體之權益投資設定限額，以管理權益證券之價格風險。權益證券之投資組合資訊需定期提供予本公司之高階管理階層，董事會則須對所有之權益證券投資決策進行複核及核准將其投資組合分散。

- B. 本公司主要投資於國內公司發行之權益工具及受益憑證，此等權益工具之價格會因該投資標的未來價值之不確定性而受影響。若該等權益工具及受益憑證價值上升或下跌 1%，而其他所有因素維持不變之情況下，對民國 111 年及 110 年度其他綜合損益因分類為透過其他綜合損益按公允價值衡量之權益投資利益或損失分別增加或減少 \$813 及 \$1,109。

現金流量及公允價值利率風險

- A. 本公司之利率風險主要來自按浮動利率發行之短期借款，使本公司暴露於現金流量利率風險。於民國 111 年及 110 年度，本公司按浮動利率發行之借款主要為新台幣計價。
- B. 當新台幣借款利率上升或下跌 1%，而其他所有因素維持不變之情況下，民國 111 年及 110 年度之稅前淨利將分別減少或增加 \$10,935 及 \$6,078，主要係因浮動利率借款導致利息費用隨之變動所致。

(1) 信用風險

- A. 本公司之信用風險係因客戶或金融工具之交易對手無法履行合約義務而導致本公司財務損失之風險，主要來自交易對手無法清償按收款條件支付之應收帳款，及分類為按攤銷後成本衡量之債務工具投資的合約現金流量。
- B. 本公司各單位係依循信用風險之政策、程序及控制以管理信用風險。所有客戶之信用風險評估係綜合考量該客戶之財務狀況、信評機構之評等、以往之歷史交易經驗、目前經濟環境以及本公司內部評等標準等因素。
- C. 本公司之財務會計部依照公司政策管理銀行存款、固定收益證券及其他金融工具之信用風險。由於本公司之交易對象係由內部之控管程序決定，屬信用良好之銀行及具有投資等級之金融機構、公司組織及政府機關，故無重大之信用風險。
- D. 本公司主要經營住宅、工業廠房及商辦大樓之出租出售業務，出售房地係於合約價款全數收款並完成所有權過戶及實際交屋時認列收入，故因銷售房地所產生之應付帳款金額應屬微小，且無法收回可能性小。另針對其他交易所產生之應收帳款，本公司依信用風險之管理，當合約款項按約定之支付條款逾期超過 90 天，視為已發生違約。
- E. 本公司採用 IFRS9 提供之前提假設，當合約款項按約定之支付條款逾期超過 30 天，視為金融資產自原始認列後信用風險已顯著增加。

- F. 本公司於評估無法合理預期將收回金融資產時(例如發行人或債務人之重大財務困難，或已破產)，則予以沖銷。
- G. 本公司按交易對手信用等級、區域及產業等因素將對客戶之應收帳款分組，採用簡化作法以準備矩陣為基礎估計預期信用損失。相關資訊如下(民國 111 年 12 月 31 日無此情形)：

	未逾期	逾期1~30天	逾期31~60天	逾期61~90天	合計
<u>110年12月31日</u>					
預期損失率	0%~1%				
帳面價值總額	\$ 2,615	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,615
備抵損失	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
<u>應收帳款</u>					
	<u>111年</u>		<u>110年</u>		
1月1日	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 68	\$ 68
減損損失迴轉	-	-	-	(68)	(68)
12月31日	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

(2) 流動性風險

- A. 現金流量預測是由公司財務部執行並予以彙總。公司財務部監控公司流動資金需求之預測，確保其有足夠資金得以支應營運需要，並在任何時候維持足夠之未支用的借款承諾額度，以使公司不致違反相關之借款限額或條款，此等預測考量公司之債務融資計畫、債務條款遵循、符合內部資產負債表之財務比率目標。
- B. 本公司將剩餘資金投資於付息之活期存款、定期存款及有價證券，其所選擇之工具具有適當之到期日或足夠流動性，以因應上述預測並提供充足之調度水位。
- C. 下表係本公司之非衍生金融負債按相關到期日予以分組，係依據資產負債表日至合約到期日之剩餘期間進行分析。除應付票據、應付帳款、其他應付款(含關係人)及存入保證金，其未折現合約現金流量金額約當於其帳面價值，並於一年內到期外，餘金融負債之未折現合約現金流量金額詳下表所述：

非衍生金融負債：

<u>111年12月31日</u>	<u>1年內</u>	<u>1至2年內</u>	<u>2至3年內</u>	<u>3年以上</u>
短期借款	\$115,147	\$ 24,434	\$285,612	\$777,835
租賃負債	13	-	-	-

非衍生金融負債：

110年12月31日	<u>1年內</u>	<u>1至2年內</u>	<u>2至3年內</u>	<u>3年以上</u>
短期借款	\$ 10,984	\$ 10,984	\$248,884	\$383,324
租賃負債	34	13	-	-

D. 本公司並不預期到期日分析之現金流量發生時點會顯著提早，或實際金額會有顯著不同。

(三) 公允價值資訊

1. 為衡量金融及非金融工具之公允價值所採用評價技術的各等級定義如下：

第一等級：企業於衡量日可取得之相同資產或負債於活絡市場之報價（未經調整）。活絡市場係指有充分頻率及數量之資產或負債交易發生，以在持續基礎上提供定價資訊之市場。本公司投資之上市櫃股票投資的公允價值皆屬之。

第二等級：資產或負債直接或間接之可觀察輸入值，但包括於第一等級之報價者除外。

第三等級：資產或負債之不可觀察輸入值。

2. 以成本衡量之投資性不動產的公允價值資訊請詳附註六(十)說明。

3. 非以公允價值衡量之金融工具

本公司之現金及約當現金、應收票據、應收帳款、其他應收款、存出保證金、短期借款、應付票據、應付帳款、其他應付款(含關係人)及存入保證金的帳面金額係公允價值之合理近似值。

4. 以公允價值衡量之金融及非金融工具，本公司依資產及負債之性質、特性及風險及公允價值等級之基礎分類，相關資訊如下：

(1) 本公司依資產及負債之性質分類，相關資訊如下：

<u>111年12月31日</u>	<u>第一等級</u>	<u>第二等級</u>	<u>第三等級</u>	<u>合計</u>
資產				
<u>重複性公允價值</u>				
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益證券	<u>\$ 81,275</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 81,275</u>

<u>110年12月31日</u>	<u>第一等級</u>	<u>第二等級</u>	<u>第三等級</u>	<u>合計</u>
資產				
重復性公允價值				
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產				
權益證券	\$ 110,932	\$ -	\$ -	\$ 110,932

(2)本公司用以衡量公允價值所使用之方法及假設說明如下：

本公司採用市場報價作為公允價輸入值(即第一等級)者，依工具之特性分列如下：

<u>市場報價</u>	<u>上市(櫃)公司股票</u>
	<u>收盤價</u>
5. 本公司於民國 111 年及 110 年度無第一等級與第二等級間之任何移轉。	
6. 民國 111 年及 110 年度無自第三等級轉入及轉出之情形。	
7. 本公司負責進行公允價值驗證，藉獨立來源資料使評價結果貼近市場狀態、確認資料來源係獨立、可靠、與其他資源一致以及代表可執行價格，並於每一報導日依據公司會計政策須作重衡量或重評估之資產及負債之價值變動進行分析，以確保評價結果係屬合理。	

十三、附註揭露事項

(一)重大交易事項相關資訊

1. 資金貸與他人：無。
2. 為他人背書保證：附表一。
3. 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分）：請詳附表二。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。
5. 取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：請詳附表三。
6. 處分不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上：無。
7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
8. 應收關係人款項達新台幣一億元或實收資本額百分之二十以上：無。
9. 從事衍生工具交易：無。

10. 母公司與子公司及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額：無。

(二) 轉投資事業相關資訊

被投資公司名稱、所在地區等相關資訊（不包含大陸被投資公司）：請詳附表四。

(三) 大陸投資資訊

1. 基本資料：無。

2. 直接或間接經由第三地區事業與轉投資大陸之被投資公司所發生之重大交易事項：無。

(四) 主要股東資訊

主要股東資訊：請詳附表五。

十四、營運部門資訊

不適用。

雋揚國際股份有限公司
(原名中和羊毛工業股份有限公司)

為他人背書保證

民國111年1月1日至12月31日

附表一

單位：新台幣仟元

(除特別註明者外)

編號 (註1)	背書保證者 公司名稱	被背書保證對象		對單一企業 背書保證限額 (註3)	本期最高 背書保證餘額 (註4)	期末背書 保證餘額 (註5)	實際動支 金額	以財產擔保 之背書保證 金額	累計背書保證金額 佔最近期財務報表 淨值之比率	背書保證 最高限額 (註3)	屬母公司對 子公司背書 保證	屬子公司對 母公司背書 保證	屬對大陸地 區背書保證	備註
		關係 (註2)	公司名稱											
0	雋揚國際(股)公司	威力國際開發(股)公司	5	\$ 6,818,226	\$ 1,003,000	\$ 1,003,000	\$ 811,834	\$ -	35.72%	\$ 11,363,710	N	N	N	

註1：編號欄之填寫方法如下：

1. 發行人填0。
2. 被投資公司按公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註2：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列七種，標示種類即可：

1. 有業務關係之公司。
2. 公司直接及間接持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
3. 直接及間接對公司持有表決權之股份超過百分之五十之公司。
4. 公司直接及間接持有表決權股份達百分之九十以上之公司間。
5. 基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。
6. 因共同投資關係由全體出資股東依其持股比率對其背書保證之公司。
7. 同業間依消費者保護法規從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

註3：本公司依為他人背書保證作業程序，所訂定對個別對象背書保證之限額及背書保證最高限額說明如下：

1. 本公司為他人背書保證總額不得超過本公司淨值百分之五十，其中對單一企業之背書保證金額不得超過本公司淨值百分之五十。
2. 本公司基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保，或因共同投資關係由全體出資股東依其持股比率對被投資公司背書保證，或同業間依消費者保護法規從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保者，不受前項規定之限制，得為背書保證。但此背書保證總額不得超過本公司淨值百分之五百，其中對單一企業之背書保證金額不得超過本公司淨值百分之三百。

註4：當年度為他人背書保證之最高餘額。

註5：截止年底舉凡公司向銀行簽具背書保證契約或票據之額度獲准時，即承擔背書或保證責任；另其他相關有背書保證情事者，均應入計背書保證餘額中。

雋揚國際股份有限公司
 (原名中和羊毛工業股份有限公司)
 期末持有有價證券情形 (不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分)
 民國111年12月31日

附表二

單位：新台幣仟元
 (除特別註明者外)

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期 末				備註
				股 數	帳面金額	持股比例	公允價值	
雋揚國際股份有限公司	國揚實業股份有限公司	其他關係人	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產-非流動	4,527,820	\$ 81,275	1.19	\$ 81,275	
興中和投資股份有限公司	台灣水泥股份有限公司	無	"	199,992	6,730	-	6,730	
興中和投資股份有限公司	亞洲水泥股份有限公司	"	"	200,000	8,200	0.01	8,200	
興中和投資股份有限公司	台灣積體電路製造股份有限公司	"	"	6,000	2,691	-	2,691	
興中和投資股份有限公司	華固建設股份有限公司	"	"	110,000	9,790	0.04	9,790	
興中和投資股份有限公司	中國信託金融控股股份有限公司	"	"	600,000	13,260	-	13,260	
興中和投資股份有限公司	中華開發金融控股股份有限公司	"	"	758,240	9,554	-	9,554	
興中和投資股份有限公司	宏齊科技股份有限公司	"	"	100,000	1,760	0.05	1,760	
興中和投資股份有限公司	和潤企業股份有限公司	"	"	75,000	7,650	0.01	7,650	
興中和投資股份有限公司	環球晶圓股份有限公司	"	"	12,000	5,130	-	5,130	
興中和投資股份有限公司	和康生物科技股份有限公司	"	"	50,000	2,382	0.06	2,382	
興中和投資股份有限公司	和潤企業股份有限公司甲特	"	"	5,048	484	0.01	484	
					\$ 148,906			

雋揚國際股份有限公司
 (原名中和羊毛工業股份有限公司)
 取得不動產之金額達新台幣三億元或實收資本額百分之二十以上
 民國111年1月1日至12月31日

附表三

單位：新台幣仟元
 (除特別註明者外)

取得不動產之公司	財產名稱	事實發生日	交易金額	價款支付情形	交易對象	關係	交易對象為關係人者，其前次移轉資料				價格決定之參考依據	取得目的及使用情形	其他約定事項
							所有人	與發行人之關係	移轉日期	金額			
雋揚國際股份有限公司	存貨－在建房地 (新北市中和區中原段土地)	111/7/14	\$ 502,488	\$ 502,488	T君等21人	無	不適用	不適用	不適用	不適用	宏邦不動產估價師聯合事務所鑑價報告、哲宇不動產估價師聯合事務所鑑價報告	在建房地	不適用
漢霖開發實業股份有限公司	存貨－在建房地 (新北市中和區中原段土地)	111/7/14	125,622	\$ 125,622	T君等21人	無	不適用	不適用	不適用	不適用	宏邦不動產估價師聯合事務所鑑價報告、哲宇不動產估價師聯合事務所鑑價報告	在建房地	不適用
漢霖開發實業股份有限公司	存貨－在建房地 (新北市汐止區沙萬路段土地)	111/6/23	194,297	\$ 194,297	東鋼工業股份有限公司	無	不適用	不適用	不適用	不適用	宏邦不動產估價師聯合事務所鑑價報告、哲宇不動產估價師聯合事務所鑑價報告	在建房地	不適用

雋揚國際股份有限公司
 (原名中和羊毛工業股份有限公司)
 被投資公司名稱、所在地區等相關資訊(不包含大陸被投資公司)
 民國111年1月1日至12月31日

附表四

單位：新台幣仟元
 (除特別註明者外)

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有			被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益	備註
				本期期末	去年年底	股數	比率	帳面金額			
雋揚國際股份有限公司	興中和投資股份有限公司	台灣	一般投資業	\$ 200,000	\$ 400,000	20,000,000	100.00	\$ 219,671	\$ 21,109	\$ 21,109	子公司
雋揚國際股份有限公司	漢霖開發實業股份有限公司	台灣	不動產投資開發、興建及租賃住宅及大樓開發租賃業	231,000	-	301,000,000	33.00	267,085	17,041	5,624	子公司
雋揚國際股份有限公司	鑫禧國際股份有限公司	台灣	未分類其他服飾品零售、鐘錶及鐘錶零件批發、廚櫃批發、未分類其他服飾品批發	365,013	365,013	9,997,574	46.83	-	(47,618)	(22,299)	關聯企業
雋揚國際股份有限公司	鑫禧創業股份有限公司	台灣	未分類其他服飾品零售、鐘錶及鐘錶零件批發、廚櫃批發、未分類其他服飾品批發	37,462	37,462	3,746,163	37.46	53,864	20,036	11,704	關聯企業
雋揚國際股份有限公司	漢神購物中心股份有限公司	台灣	百貨公司業、租賃業、零售業、餐館業及超級市場等業務之經營	480,000	480,000	8,000,000	16.00	779,176	1,092,767	159,423	關聯企業
興中和投資股份有限公司	漢神購物中心股份有限公司	台灣	百貨公司業、租賃業、零售業、餐館業及超級市場等業務之經營	97,443	97,443	902,250	1.80	106,598	1,092,767	17,790	關聯企業

雋揚國際股份有限公司
(原名中和羊毛工業股份有限公司)
主要股東資訊
民國111年12月31日

附表五

主要股東名稱	股份(註)	
	持有股數	持股比例
漢陽全球股份有限公司	49,139,065	53.41

註:上述資料係由臺灣集中保管結算所提供。

雋揚國際股份有限公司
(原名中和羊毛工業股份有限公司)
現金及約當現金明細表
民國 111 年 12 月 31 日

明細表一

單位：新台幣仟元

項	目	摘	要	金	額
週轉金				\$	30
銀行存款					
活期存款					206,116
外幣活期存款		美元	\$944,836.75，匯率30.71		29,016
約當現金					
定期存款		到期日為民國112年1月，	年利率0.91%		20,000
		到期日為民國112年1月，	年利率1.035%		10,000
				\$	<u>265,162</u>

雋揚國際股份有限公司
(原名中和羊毛工業股份有限公司)
按攤銷後成本衡量之金融資產—流動明細表
民國 111 年 12 月 31 日

明細表二

單位：新台幣仟元

名稱	摘要	張數	面值	總額	利率	帳面金額	累計減損	備註
定期存款								
臺灣土地銀行(股)公司	台幣定存	1	\$ 2,600	\$ 2,600	1.085%	\$ 2,600	\$ -	
臺灣土地銀行(股)公司	台幣定存	1	2,900	2,900	1.085%	2,900	-	
臺灣土地銀行(股)公司	台幣定存	1	2,900	2,900	1.085%	2,900	-	
臺灣土地銀行(股)公司	台幣定存	1	2,900	2,900	1.085%	2,900	-	
臺灣土地銀行(股)公司	台幣定存	1	2,900	2,900	1.085%	2,900	-	
臺灣土地銀行(股)公司	台幣定存	1	2,900	2,900	1.085%	2,900	-	
臺灣土地銀行(股)公司	台幣定存	1	2,900	2,900	1.085%	2,900	-	
王道商業銀行(股)公司	台幣定存	1	30,000	30,000	1.150%	30,000	-	
王道商業銀行(股)公司	台幣定存	1	30,000	30,000	1.180%	30,000	-	
				<u>\$ 80,000</u>		<u>\$ 80,000</u>	<u>\$ -</u>	

雋揚國際股份有限公司
(原名中和羊毛工業股份有限公司)
存貨明細表
民國 111 年 12 月 31 日

明細表三

單位：新台幣仟元

項 目	金 額		備 註
	成 本	市 價(註)	
在建房地			
國揚洲際案(原內湖舊宗案)	384,372	384,372	
國揚數位案(原三重中興案)	372,755	372,755	
中和中原案	510,863	510,863	
土城忠義案	248,109	248,109	
	<u>\$ 1,516,099</u>	<u>\$ 1,516,099</u>	

註:由於建設公司之行業特性，在建房地之市價係以成本及淨變現價值孰低者列示。

雋揚國際股份有限公司
(原名中和羊毛工業股份有限公司)
在建房地變動明細表
民國 111 年 1 月 1 日至 111 年 12 月 31 日

明細表四

單位：新台幣仟元

工程名稱	期初餘額	本期增加數		本期移轉數			期末餘額	備註
		投入成本	資本化利息	自待建土地轉入	本期出售	完工轉出		
內湖舊宗案	\$319,340	\$ 59,603	\$ 5,429	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 384,372	已提供做為借款之擔保
土地忠義案	243,242	1,708	3,159	-	-	-	248,109	"
三重中興案	288,952	78,855	4,948	-	-	-	372,755	"
中和中原案	-	509,764	1,099	-	-	-	510,863	"
	<u>\$851,534</u>	<u>\$649,930</u>	<u>\$ 14,635</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$1,516,099</u>	

雋揚國際股份有限公司
(原名中和羊毛工業股份有限公司)
採用權益法之投資變動明細表
民國 111 年 1 月 1 日至 111 年 12 月 31 日

明細表五

單位：新台幣仟元

名稱	期初餘額		本期增加(註1)		本期減少(註2)		期末餘額			市價或股權淨值		提供擔保或	
	股數	金額	股數	金額	股數	金額	股數	持股比例	金額	單價	總價	質押情形	備註
興中和投資(股)公司	40,000,000	\$ 483,370	-	\$ 21,109	(20,000,000)	(\$ 284,808)	20,000,000	100.00%	\$ 219,671	\$ 10.98	\$ 219,671	無	
漢霖開發實業(股)公司	1,001,000,000	347,601	-	18,814	(700,000,000)	(99,330)	301,000,000	33.00%	267,085	2.69	267,085	"	
鑫禧國際(股)公司	9,997,574	67,326	-	1,375	-	(68,701)	9,997,574	46.83%	-	-	-	"	
鑫禧創業(股)公司	3,746,163	40,268	-	19,076	-	(5,480)	3,746,163	37.46%	53,864	10.75	53,864	"	
漢神購物中心(股)公司	8,000,000	<u>753,975</u>	-	<u>159,423</u>	-	(<u>134,222</u>)	8,000,000	16.00%	<u>779,176</u>	57.29	<u>483,520</u>	"	
		<u>\$ 1,692,540</u>		<u>\$ 219,797</u>		<u>(\$ 592,541)</u>			<u>\$ 1,319,796</u>		<u>\$1,024,140</u>		

註1:本期增加包括認列投資利益\$211,050、認列未按持股比例認購新股差異\$7,372及其他權益\$1,375。

註2:本期減少包括認列投資損失\$22,299、現金減資款\$299,330、減損損失\$46,403、收取現金股利\$147,000及其他權益\$77,509。

雋揚國際股份有限公司
(原名中和羊毛工業股份有限公司)
短期借款明細表
民國 111 年 12 月 31 日

明細表六

單位：新台幣仟元

借款種類	說 明	期末餘額	契約期限	利率區間	融資額度	抵押或擔保
擔保借款	彰化商業銀行(股)公司	\$ 237,900	111/7/1~114/12/31	2.425%	\$ 237,900	在建房地
	台灣銀行(股)公司	129,920	110/3/10~115/3/10	2.485%	129,920	在建房地
	台灣銀行(股)公司	16,000	110/8/24~115/8/24	2.485%	16,000	在建房地
	台灣銀行(股)公司	3,790	111/7/20~115/8/24	2.635%	14,000	在建房地
	第一商業銀行(股)公司	225,000	110/8/18~115/8/18	2.425%	225,000	在建房地
	第一商業銀行(股)公司	42,900	111/9/26~115/8/18	2.425%	42,900	在建房地
	第一商業銀行(股)公司	324,734	111/11/9~118/11/9	2.425%	401,200	在建房地
信用借款	彰化商業銀行(股)公司	23,278	111/7/1~114/12/31	2.425%~2.525%	124,078	無
	台灣銀行(股)公司	90,000	111/10/24~112/4/21	2.500%	100,000	無
		<u>\$ 1,093,522</u>			<u>\$ 1,290,998</u>	

雋揚國際股份有限公司
(原名中和羊毛工業股份有限公司)

營業收入明細表

民國 111 年 1 月 1 日至 111 年 12 月 31 日

明細表七

單位：新台幣仟元

<u>項</u>	<u>目</u>	<u>數</u>	<u>量(斤)</u>	<u>金</u>	<u>額</u>	<u>備</u>	<u>註</u>
銷貨收入							
毛條		14,274.60		\$	5,366		
防縮毛條		22,786.50			9,414		
小計					14,780		
租賃收入					2,996		
				\$	17,776		

雋揚國際股份有限公司
(原名中和羊毛工業股份有限公司)
營業成本明細表

民國 111 年 1 月 1 日至 111 年 12 月 31 日

明細表八

單位：新台幣仟元

<u>項</u>	<u>目</u>	<u>金</u>	<u>額</u>
期初存貨			
在建房地		\$	851,534
加：本期進貨			613,341
本期投入在建費用			51,213
利息資本化			14,635
租賃成本			2,977
減：期末存貨			
在建房地		(1,516,099)
營業成本		\$	<u>17,601</u>

雋揚國際股份有限公司
(原名中和羊毛工業股份有限公司)
推銷費用明細表
民國 111 年 1 月 1 日至 111 年 12 月 31 日

明細表九

單位：新台幣仟元

<u>項</u>	<u>目</u>	<u>摘</u>	<u>要</u>	<u>金</u>	<u>額</u>	<u>備</u>	<u>註</u>
交際費				\$	589		
廣告費					887		
				\$	1,476		

雋揚國際股份有限公司
(原名中和羊毛工業股份有限公司)
管理費用明細表

民國 111 年 1 月 1 日至 111 年 12 月 31 日

明細表十

單位：新台幣仟元

項 目	摘 要	金 額	備 註
薪資支出		\$ 10,663	
董事酬金		8,129	
租金支出		2,257	
勞務費		4,699	
其他費用	其他項目餘額均未超過 本項目餘額5%	7,754	
		\$ 33,502	

雋揚國際股份有限公司
(原名中和羊毛工業股份有限公司)
本期發生之員工福利、折舊、折耗及攤銷費用功能別彙總表
民國 111 年 1 月 1 日至 111 年 12 月 31 日

明細表十一

單位：新台幣仟元

功能別 性質別	111年度			110年度		
	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合計	屬於營業 成本者	屬於營業 費用者	合計
員工福利費用						
薪資費用	\$ -	\$ 10,068	\$ 10,068	\$ -	\$ 10,238	\$ 10,238
勞健保費用	-	1,046	1,046	-	10,050	10,050
退休金費用	-	595	595	-	548	548
董事酬金	-	8,129	8,129	-	8,303	8,303
其他員工福利費用	-	736	736	-	550	550
折舊費用	2,071	58	2,129	2,071	57	2,128
攤銷費用	-	-	-	-	6	6

註1：截至民國111年及110年12月31日止，本公司員工人數分別為19人及15人，其中未兼任員工之董事人數分別為7人及7人。

註2：本公司民國111年及110年度平均員工福利費用分別為\$1,037及\$1,548；民國111年及110年度平均員工薪資費用分別為\$839及\$1,280；民國111年度平均員工薪資費用調整變動為-34.45%。

註3：本公司全體董事之報酬，授權董事會依其對本公司營運參與之程度及貢獻之價值，並參酌同業通常之水準議定之；經理人之報酬視其個人績效表現與對公司整體營運貢獻度及參考同業水準，並考量公司營運風險，由薪資報酬委員會提出建議案，交由董事會討論議定之；員工之報酬主要視其個人績效表現、衡量公司業績及參考同業水準，並考量公司營運風險，每年定期檢討，並視當年度獲利狀況發給員工年終獎金。

社團法人台北市會計師公會會員印鑑證明書

北市財證字第 1120474 號

會員姓名：(1) 蕭春鴛
(2) 林瑟凱

事務所名稱：資誠聯合會計師事務所





事務所地址：台北市信義區基隆路一段333號27樓 事務所統一編號：03932533

事務所電話：(02)27296666 委託人統一編號：11113403

會員書字號：(1) 北市會證字第 2942 號
(2) 北市會證字第 2967 號

印鑑證明書用途：辦理 雋揚國際股份有限公司

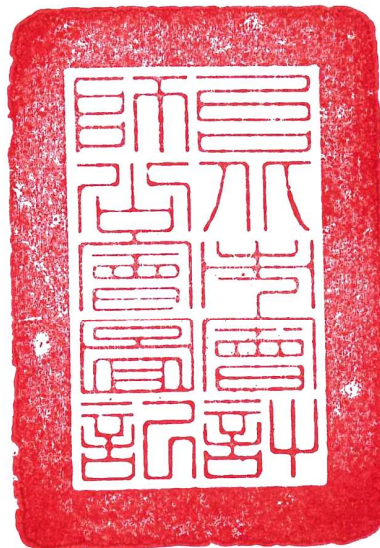
111 年 01 月 01 日 至
111 年度 (自民國 111 年 12 月 31 日) 財務報表之查核簽證。

簽名式 (一)		存會印鑑 (一)	
簽名式 (二)		存會印鑑 (二)	

理事長：



核對人：



中華民國 112 年 01 月 18 日